



ID-4503 NA PREDAJ – Rodinný dom – štvorec v obci DRAHŇOV

149 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Drahňov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	3182 m ²	Dielňa:	áno
Počet izieb:	6	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4503

**Ponúkame na predaj
zachovalý rodinný dom v
obci Drahňov:**

Základné informácie

Lokalita: Drahňov (20 km od Michaloviec)

Typ nehnuteľnosti: samostatne stojaci rodinný dom - štvorec

Stav nehnuteľnosti: pôvodný stav s čiastočnými rekonštrukciami (2022 – 2023)

Materiál: kváder, tehla

Výmera a šírka pozemku: 3 182 m² (1 352 m² zastavaná plocha a nádvorie + 1 830 m² záhrada),
šírka cca 24 m

Pozemok: rovinatý až mierne svahovitý,

Dispozícia: 6 izieb, 2 kuchyne, 11 m veranda, 2 veľké špajze, kúpeľňa, 2 WC, technická miestnosť, 2

pivnice, 2 komory

Počet podlaží: 1 + povala + pivnice

Vykurovanie: plyn (plynové gamatky v zadnej časti domu)

Inžinierske siete: elektrina 230/400 V, zemný plyn, vlastná studňa, žumpa (8 000 l)

Strešná krytina: eternit

Okná: pôvodné drevené vo výbornom stave

Ďalšie vybavenie: 2 veľké murované garáže (cca 60 m²), montážna jama, letná kuchyňa, 3 hospodárske miestnosti, murovaný kurník, murované vonkajšie WC, povala s betónovou podlahou

Občianska vybavenosť

V obci je materská škola, potraviny, obecný úrad, pošta

Výhody nehnuteľnosti

- priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom
- vhodný na viacgeneračné bývanie
- ideálny na hospodárenie alebo podnikateľské účely
- dve garáže vrátane suchej montážnej jamy

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 149.900,-EUR

Tel. maklér: 0907 100 150

Infolinka: 0918 883 321

Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

