



ID-4269 ZĽAVA Jedinečný rodinný dom – Michalovce, sídlisko Východ

260 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4269

*Ponúkame Vám na predaj
výnimočný rodinný dom v
jednej z najvyhľadávanejších
lokalít Michaloviec:*

- táto nehnuteľnosť spája komfort rodinného života s priestorom pre podnikanie, tvorbu, relax a realizáciu vlastných vízií,
- dom je situovaný na pozemku s rozlohou 653 m², obklopený zeleňou, ovocnými stromami a príjemnou atmosférou,
- vďaka premyslenej dispozícii je ideálny pre rodiny, umelcov, hudobníkov, podnikateľov, freelancerov aj všetkých, ktorí hľadajú priestor s charakterom a potenciálom,
- súčasťou domu je veľká garáž pre dve autá s priamym suchým vstupom do interiéru, rozsiahle pivničné a skladové priestory, kotolňa, pracovňa s kuchynkou a niekoľko samostatných pivníc vhodných na uskladnenie potravín, vybavenia či hobby potrieb,
- prízemie tvorí vstupná chodba, veľkorysá hala s kachľovou pecou a vstupom na terasu s krbom,

odkiaľ sa naskytá pohľad do záhrady,

- nachádza sa tu aj samostatná izba vhodná ako spálňa alebo pracovňa, kúpeľňa, samostatné WC a praktický kumbál,*
- na medziposchodí sa nachádza kuchyňa s komorou a priestranná obývacia izba,*
- je to miesto vytvorené pre rodinné stretnutia, oddych aj tvorivú inšpiráciu,*
- poschodie ponúka tri samostatné spálne, pričom jedna disponuje vlastným šatníkom v samostatnej miestnosti a ďalšia balkónom,*
- nechýba kúpeľňa s WC a schodisko vedúce na strechu,*
- mimoriadnym benefitom je práve strecha s potenciálom pre vytvorenie luxusnej terasy, presklenej zimnej záhrady, zeleného oddychového priestoru alebo jedinečného „sky lounge“ pod hviezdami,*
- tento priestor ponúka množstvo možností na relax, spoločenské stretnutia či tvorivú prácu,*
- dom bol technicky kvalitne postavený s dôrazom na nadčasovosť a trvácnosť - nájdete tu masívne drevené prvky, drevené dvojvrstvové okná, obklady z červeného smreku a dokonca aj originálnu ručne maľovanú umeleckú dlažbu v garáži vytvorenú akademickým maliarom,*
- exteriér dotvára terasa s krbom, upravená záhrada s ovocnými stromami a originálne vedené jablone na drôtoch,*
- celý pozemok vytvára harmonické prostredie pre oddych, záhradkárčenie aj kreatívnu činnosť,*
- táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodiny hľadajúce priestor a súkromie, podnikateľov so zámerom spojiť bývanie s prácou, tvorcov a umelcov túžiacich po vlastnom ateliéri, ale aj pre športovcov, poľovníkov či rybárov, ktorí ocenia veľkorysé zázemie a skladové priestory.*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 260.000,-EUR

MAKLÉR: 0907 100 150

INFOLINKA: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

