KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-4424 Na predaj moderný 3-izbový drevodom pod lesom – Gelnica, Mária Huta



126 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Gelnica*
Obec:	*Gelnica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4424
Ponúkame na predaj úplne nový, moderne riešený a kompletne zateplený 3-izbový drevodom v obľúbenej časti Mária Huta, Gelnica:

- *dom sa nachádza priamo pod lesom, v tichej lokalite, kde si môžete každý deň vychutnávať pokoj, súkromie a čistý horský vzduch,*
- *interiér domu je navrhnutý s dôrazom na komfort a praktickosť,*
- *vstupná chodba plynulo vedie do priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou s veľkorysým rozmerom 5 × 5 metrov, ktorá vytvára ideálny priestor na rodinný život aj spoločné stretnutia,*
- *dom ponúka dve samostatné izby vhodné ako spálňa, detská alebo hosťovská izba,*
- *kúpeľňa je spojená s WC a je vybavená sprchovacím kútom, umývadlom so skrinkou a prípojkou na práčku,*
- *drevodom je postavený z nových kvalitných materiálov a vďaka kompletnému zatepleniu poskytuje výborné tepelnoizolačné vlastnosti,*

- *o komfort počas celého roka sa stará podlahové kúrenie napojené na samostatný elektrokotol, ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler,*
- *v celom dome je položená kvalitná keramická dlažba, ktorá je nenáročná na údržbu,*
- *celková zastavaná plocha domu vrátane integrovanej terasy je 60 m² (12 × 5 m),*
- *pozemok s výmerou 230 m² ponúka dostatok priestoru na oddych, grilovanie či záhradné posedenie, pričom jeho údržba zostáva nenáročná,*
- *pred domom sa nachádza veľká krytá drevená terasa s prírodným charakterom, ktorá sa stane obľúbeným miestom na relax počas celého roka,*
- *dom je napojený na obecný vodovod, má vlastné meranie elektriny a odpad je riešený septikom,*
- *vďaka kvalitnému zatepleniu sú mesačné náklady na bývanie mimoriadne priaznivé,*
- *Mária Huta je vyhľadávaná lokalita, ktorá spája pokoj vidieka s výbornou dostupnosťou do mesta Gelnica,*
- *okolie Volovských vrchov ponúka množstvo možností na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie či oddych v prírode,*
- *v blízkosti sa nachádza vlaková zastávka a krajské mestá Košice aj Prešov sú dostupné približne za 40 minút jazdy autom,*
- *ak hľadáte moderné bývanie s nízkymi prevádzkovými nákladmi alebo štýlovú rekreačnú nehnuteľnosť v krásnom prírodnom prostredí, tento drevodom je výbornou voľbou.*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 126.900,- EUR
Tel. maklér: 0915 887 596
Infolinka: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***