



ID-4424 Na predaj moderný 3-izbový drevodom pod lesom - Gelnica, Mária Huta

126 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:4424

Ponúkame na predaj úplne nový, moderne riešený a kompletne zateplený 3-izbový drevodom v oblúbenej časti Mária Huta, Gelnica:

- dom sa nachádza priamo pod lesom, v tichej lokalite, kde si môžete každý deň vychutnávať pokoj, súkromie a čistý horský vzduch,
- interiér domu je navrhnutý s dôrazom na komfort a praktickosť,
- vstupná chodba plynulo vedie do priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou s veľkorysým rozmerom 5 x 5 metrov, ktorá vytvára ideálny priestor na rodinný život aj spoločné stretnutia,
- dom ponúka dve samostatné izby vhodné ako spálňa, detská alebo hosťovská izba,
- kúpeľňa je spojená s WC a je vybavená sprchovacím kútom, umývadlom so skrinkou a prípojkou na práčku,
- drevodom je postavený z nových kvalitných materiálov a vďaka kompletnému zatepleniu poskytuje výborné tepelnoizolačné vlastnosti,

- o komfort počas celého roka sa stará podlahové kúrenie napojené na samostatný elektrokotol, ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler,
- v celom dome je položená kvalitná keramická dlažba, ktorá je nenáročná na údržbu,
- celková zastavaná plocha domu vrátane integrovanej terasy je 60 m² (12 x 5 m),
- pozemok s výmerou 230 m² ponúka dostatok priestoru na oddych, grilovanie či záhradné posedenie, pričom jeho údržba zostáva nenáročná,
- pred domom sa nachádza veľká krytá drevená terasa s prírodným charakterom, ktorá sa stane obľúbeným miestom na relax počas celého roka,
- dom je napojený na obecný vodovod, má vlastné meranie elektriny a odpad je riešený septikom,
- vďaka kvalitnému zatepleniu sú mesačné náklady na bývanie mimoriadne priaznivé,
- Mária Huta je vyhľadávaná lokalita, ktorá spája pokoj vidieka s výbornou dostupnosťou do mesta Gelnica,
- okolie Volovských vrchov ponúka množstvo možností na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie či oddych v prírode,
- v blízkosti sa nachádza vlaková zastávka a krajské mestá Košice aj Prešov sú dostupné približne za 40 minút jazdy autom,
- ak hľadáte moderné bývanie s nízkymi prevádzkovými nákladmi alebo štýlovú rekreačnú nehnuteľnosť v krásnom prírodnom prostredí, tento drevodom je výbornou voľbou.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 126.900,- EUR

Tel. maklér: 0915 887 596

Infolinka: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

