KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-4417 komerčná budova 221 m² – na hlavnej ulici v Sečovciach



320 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Sečovce*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4417

Ponúkame na predaj komerčnú budovu s celkovou výmerou 221 m², situovanú na frekventovanej hlavnej ulici v Sečovciach:

Budova sa nachádza na výborne viditeľnom mieste s vysokou intenzitou pešej aj automobilovej dopravy, čo zabezpečuje vynikajúcu prezentáciu podnikania, jednoduchú dostupnosť pre zákazníkov a zároveň predstavuje atraktívnu investičnú príležitosť.

Výhody nehnuteľnosti:

- *celková výmera 221 m²*
- *výborná poloha priamo na hlavnej ulici*
- *vysoká frekvencia pešej aj automobilovej dopravy*
- *výborná viditeľnosť z hlavnej cesty*
- *vhodná na obchod, služby, kancelárie, showroom, vzorkovú predajňu, ambulancie alebo sídlo firmy*
- *časť budovy je v súčasnosti prenajatá, čo novému majiteľovi zabezpečuje okamžitý príjem z nájmu*

- *zvyšná časť ponúka priestor na vlastné podnikanie alebo ďalší prenájom*
- *súčasťou predaja je aj vonkajší výstupný priestor vhodný na vybudovanie terasy, oddychovej zóny alebo vonkajšieho posedenia pre zákazníkov*

Skvelá investičná príležitosť

Táto budova ponúka ideálnu kombináciu vlastného podnikania a pravidelného príjmu z prenájmu. Vďaka svojej strategickej polohe na jednom z najviditeľnejších miest v Sečovciach predstavuje výbornú investíciu s potenciálom dlhodobého zhodnotenia.

Cena: 320.000,-EUR

Pri serióznom a rýchlom jednaní je dohoda na cene možná.

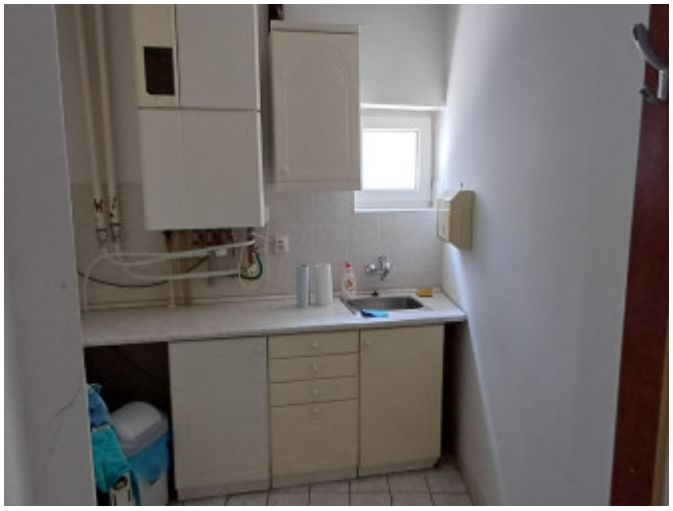
Maklér: 0940 341 811

Infolinka: 0918 883 321









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***