



## ID-4414 NA PREDAJ 3-izbový byt v obľúbenej lokalite MICHALOVCE

138 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... *aktívne*

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4414

*Ponúkame na predaj priestranný a prakticky riešený 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na Štefánikovej ulici v Michalovciach:*

- byt sa nachádza na 6. poschodí zo 6 v zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom,
- vďaka svojej výbornej polohe, funkčnej dispozícii a kompletnej občianskej vybavenosti v okolí predstavuje ideálnu voľbu pre mladú rodinu, pár alebo ako výhodnú investíciu na prenájom,
- byt je v osobnom vlastníctve, bez akýchkoľvek tiarch a ponúka príjemné bývanie s dostatkom prirodzeného svetla,

- *dispozične pozostáva z priestrannej obývacej izby s francúzskym oknom, dvoch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a veľkého balkóna s výmerou 6,17 m<sup>2</sup>, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych,*
- *k bytu patrí aj pivnica, ktorá zabezpečí dostatok úložného priestoru,*
- *prešiel čiastočnými úpravami - v celom byte boli vymenené plastové okná a radiátory, vymenené sú aj vodovodné rozvody,*
- *bytový dom prešiel rekonštrukciou spoločných priestorov a disponuje novým výťahom, čo zvyšuje komfort bývania,*
- *samozrejmosťou je bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu,*
- *veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je lokalita len približne 5 minút pešo od centra mesta,*
- *v bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, škôl, materských škôl, zdravotného strediska, zastávok MHD, reštaurácií aj ďalších služieb, ktoré zabezpečia pohodlný každodenný život.*

*Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne.*

**CENA: 138.900,- EUR**

**Tel. maklér: 0902 184 003**

**Infolinka: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Info - Konex**  
**+421 918 883 321**  
**info@konex-reality.sk**

