



## ID-3270 Rekreačná CHATA – Domaša – NOVÁ KELČA

173 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Nová Kelča
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:3270

*Ponúkame na predaj útulnú chatu na Domaši v obľúbenej lokalite Nová Kelča:*

- chata sa nachádza na pokojnom mieste bez priameho susedstva, čo zaručuje súkromie a nerušený oddych v krásnom prírodnom prostredí,
- dispozične je riešená veľmi prakticky - k dispozícii sú dve samostatné izby na spanie s kapacitou pre päť osôb, príjemná obývačka s kvalitným a plne funkčným krbom, ktorá vytvára ideálnu atmosféru na relax počas celého roka,
- kuchyňa je vybavená bojlerom s objemom 50 litrov na teplú vodu,
- samozrejmosťou je kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou,
- veľkým benefitom chaty je zastrešený balkón s krásnym výhľadom na vodnú nádrž Domaša, kde si môžete vychutnávať rannú kávu alebo večerný oddych,
- pri chate sa nachádza altánok s veľkým dreveným stolom a masívnymi drevenými lavicami s operadlami, ideálny na posedenie s rodinou a priateľmi,
- pod balkónom je situovaná garáž, ktorá poskytuje praktický úložný priestor alebo miesto na

parkovanie,

- chata má vlastné pripojenie na obecnú vodu a obecnú kanalizáciu, ktoré boli realizované v roku 2023, a novú elektrickú prípojku z roku 2025,
- prešla aj čiastočnou rekonštrukciou, počas ktorej boli vymenené okná za veľké presklené plochy, položená nová drevená podlaha v obývačke a osadený nový 50-litrový bojler na teplú vodu,
- Domaša je známa svojou čistou a v letných mesiacoch teplou vodou, ktorá dosahuje až 26 stupňov Celzia, čo z nej robí ideálne miesto na kúpanie a rekreáciu,
- v obci Nová Kelča sa nachádzajú potraviny Jednota a pohostinstvo, počas letnej sezóny sú v blízkosti chaty otvorené aj menšie potraviny,
- táto chata je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné miesto na oddych, rekreáciu alebo investíciu v atraktívnej lokalite Domaše.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - rýchlo a výhodne.

**CENA: 173.000,-EUR**

**INFOLINKA: 0918 883 321**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Info - Konex**

**+421 918 883 321**

**info@konex-reality.sk**

