KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-3270 Rekreačná CHATA – Domaša – NOVÁ KELČA



173 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Vranov nad Topľou*
Obec:	*Nová Kelča*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:3270

Ponúkame na predaj útulnú chatu na Domaši v obľúbenej lokalite Nová Kelča:

- *chata sa nachádza na pokojnom mieste bez priameho susedstva, čo zaručuje súkromie a nerušený oddych v krásnom prírodnom prostredí,*
- *dispozične je riešená veľmi prakticky - k dispozícii sú dve samostatné izby na spanie s kapacitou pre päť osôb, príjemná obývačka s kvalitným a plne funkčným krbom, ktorá vytvára ideálnu atmosféru na relax počas celého roka,*
- *kuchyňa je vybavená bojlerom s objemom 50 litrov na teplú vodu,*
- *samozrejmosťou je kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou,*
- *veľkým benefitom chaty je zastrešený balkón s krásnym výhľadom na vodnú nádrž Domaša, kde si môžete vychutnávať rannú kávu alebo večerný oddych,*
- *pri chate sa nachádza altánok s veľkým dreveným stolom a masívnymi drevenými lavicami s operadlami, ideálny na posedenie s rodinou a priateľmi,*
- *pod balkónom je situovaná garáž, ktorá poskytuje praktický úložný priestor alebo miesto na*

parkovanie,

- *chata má vlastné pripojenie na obecnú vodu a obecnú kanalizáciu, ktoré boli realizované v roku 2023, a novú elektrickú prípojku z roku 2025,*
- *prešla aj čiastočnou rekonštrukciou, počas ktorej boli vymenené okná za veľké presklené plochy, položená nová drevená podlaha v obývačke a osadený nový 50-litrový bojler na teplú vodu,*
- *Domaša je známa svojou čistou a v letných mesiacoch teplou vodou, ktorá dosahuje až 26 stupňov Celzia, čo z nej robí ideálne miesto na kúpanie a rekreáciu,*
- *v obci Nová Kelča sa nachádzajú potraviny Jednota a pohostinstvo, počas letnej sezóny sú v blízkosti chaty otvorené aj menšie potraviny,*
- *táto chata je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné miesto na oddych, rekreáciu alebo investíciu v atraktívnej lokalite Domaše.*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – rýchlo a výhodne.

CENA: 173.000,-EUR
INFOLINKA: 0918 883 321






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***

