KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-4390 Investičná príležitosť– 4 bytové jednotky s veľkým pozemkom Mikóháza



274 900 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Sátoraljaújhelyi*
Obec:	*Mikóháza*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4390

Ponúkame na predaj výnimočnú investičnú nehnuteľnosť v obľúbenej obci Mikóháza:

- *nehnuteľnosť je v súčasnosti využívaná ako nájomné bývanie, pričom všetky bytové jednotky sú prenajaté,*
- *ponúka výborný potenciál na prevádzku penziónu alebo ubytovacieho zariadenia,*
- *predmetom predaja sú štyri samostatné kompletne zariadené bytové jednotky*
- *každá pozostáva z obytnej izby, kuchyne a kúpeľne a predáva sa vrátane kompletného zariadenia, ako sú postele, kuchynská linka, skrine, televízor a ďalšie vybavenie potrebné na okamžité pokračovanie v prenájme bez ďalších investícií,*
- *k nehnuteľnosti patrí aj súkromná prístupová cesta,*
- *súčasťou predaja je aj rozsiahly intravilánový pozemok s výmerou 2 800 m², ktorý predstavuje významnú pridanú hodnotu a ponúka široké možnosti ďalšieho rozvoja,*

- *pozemok umožňuje výstavbu približne šiestich až ôsmich ďalších podobných bytových jednotiek, prípadne jeho rozdelenie na tri až štyri samostatné stavebné parcely určené na predaj alebo individuálnu výstavbu,*
- *v obci Mikóháza je stavebných pozemkov minimum, čo robí z tejto ponuky mimoriadne atraktívnu investíciu s potenciálom ďalšieho zhodnotenia,*
- *Mikóháza patrí medzi najvyhľadávanejšie obce v regióne,*
- *ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane základnej školy, materskej školy a lekárskej ambulancie,*
- *obec je známa upraveným prostredím, pokojnou atmosférou a turistickými atrakciami, medzi ktoré patrí aj obľúbená rozhľadňa Fekete-hegy.*

CENA: 274.900,-EUR
TEL. maklér: 0902 184 003, 0950 575 015
Infolinka: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***

E-mail: ***info@konex-reality.sk***