



ID-4390 Investičná príležitosť- 4 bytové jednotky s veľkým pozemkom Mikóháza

274 900 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Mikóháza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:4390

Ponúkame na predaj výnimočnú investičnú nehnuteľnosť v obľúbenej obci Mikóháza:

- nehnuteľnosť je v súčasnosti využívaná ako nájomné bývanie, pričom všetky bytové jednotky sú prenajaté,
- ponúka výborný potenciál na prevádzku penziónu alebo ubytovacieho zariadenia,
- predmetom predaja sú štyri samostatné kompletne zariadené bytové jednotky
- každá pozostáva z obytnej izby, kuchyne a kúpeľne a predáva sa vrátane kompletného zariadenia, ako sú posteľe, kuchynská linka, skrine, televízor a ďalšie vybavenie potrebné na okamžité pokračovanie v prenájme bez ďalších investícií,
- k nehnuteľnosti patrí aj súkromná prístupová cesta,
- súčasťou predaja je aj rozsiahly intravilánový pozemok s výmerou 2 800 m², ktorý predstavuje významnú pridanú hodnotu a ponúka široké možnosti ďalšieho rozvoja,

- pozemok umožňuje výstavbu približne šiestich až ôsmich ďalších podobných bytových jednotiek, prípadne jeho rozdelenie na tri až štyri samostatné stavebné parcely určené na predaj alebo individuálnu výstavbu,
- v obci Mikóháza je stavebných pozemkov minimum, čo robí z tejto ponuky mimoriadne atraktívnu investíciu s potenciálom ďalšieho zhodnotenia,
- Mikóháza patrí medzi najvyhľadávanejšie obce v regióne,
- ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane základnej školy, materskej školy a lekárskej ambulancie,
- obec je známa upraveným prostredím, pokojnou atmosférou a turistickými atrakciami, medzi ktoré patrí aj obľúbená rozhľadňa Fekete-hegy.

CENA: 274.900,-EUR

TEL. maklér: 0917 789 244

Infolinka: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Info - Konex
+421 918 883 321

E-mail:

info@konex-reality.sk

