



ID-3676 SKVELÁ PONUKA Krásna NOVOSTAVBA na predaj - ZALUŽICE

207 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:3676

Ponúkame na predaj 2-podlažný rodinný dom v stave HOLODOM nachádzajúci sa len pár minút od Michaloviec, v obci Zalužice, v tichej uličke mimo hlavnej cesty a v tesnej blízkosti Zemplínskej štravy:

- práve lokalita dodáva tejto nehnuteľnosti výnimočný charakter a robí z nej ideálne miesto na pokojné bývanie aj rekreáciu,*
- dom je postavený z tvárnic Ytong a ďalších kvalitných materiálov, pri výstavbe sa kládol dôraz na kvalitu a dlhodobú hodnotu bez kompromisov,*
- úžitková plocha domu je 135 m² a dopĺňa ju priestranná terasa o výmere 32 m²,*
- rozloha pozemku je veľkorysých 12 á, čo poskytuje dostatok priestoru na záhradu, oddych aj budúce úpravy podľa vlastných predstáv,*

- *dispozícia spodného podlažia tvorí dennú časť domu a pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej obývacej izby so vstupom na terasu, samostatnej kuchyne so špajzou a technickej miestnosti s toaletou a umývadlom,*
- *na poschodí sa nachádza nočná časť domu, ktorú tvorí spáľňa, dve detské izby, samostatné WC oddelené od kúpelne a komfortné dispozičné riešenie pre rodinné bývanie,*
- *v celom dome je realizované vodné podlahové kúrenie na oboch podlažiach s napojením na plyn,*
- *je napojený na elektrinu, mestský vodovod, pričom na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa,*
- *táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne spojenie kvalitnej novostavby, veľkého pozemku a vyhládavanej lokality pri Zemplínskej šírave s rýchlou dostupnosťou do Michaloviec,*
- *dom je pripravený na dokončenie podľa vlastných predstáv nového majiteľa.*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotéky - bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 207.900,-EUR

Tel. maklér: 0917 945 893

Infolinka: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

