KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



# ID-3322 NA PREDAJ – DVA RODINNÉ DOMY + REŠTAURÁCIA – Michalovce



**325 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Michalovce* |
| *Obec:* | *Michalovce* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Typ zeme:* | *rovina* |
| *Plocha pozemku:* | *752 m²* | *Inžinierske siete:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***ID:3322***

***Ponúkame na predaj komplex nehnuteľností v meste Michalovce, na ulici Fidlíka, v tesnej blízkosti centra:***

- *na jednom spoločnom pozemku o celkovej výmere 752 m² sa nachádzajú dva samostatné rodinné domy, objekt reštaurácie a záhradný domček,*
- *nehnuteľnosti sú napojené na všetky inžinierske siete, čo zabezpečuje komfortné a bezproblémové užívanie,*
- *dva rodinné domy ponúkajú ideálne riešenie pre bývanie dvoch generácií, prípadne kombináciu vlastného bývania a prenájmu,*
- *predný rodinný dom disponuje 2 izbami, predsieňou, chodbou, kuchyňou , kúpeľňou s WC a komorou,*

- *zadný dom s vyhotovenou fasádou disponuje na prízemí 1 izbou, terasou, predsieňou, chodbou, kuchyňou, kúpeľňou, WC, komorou a na poschodí sa nachádzajú ďalšie 4 izby a balkón,*
- *objekt reštaurácie je novovybudovaný a poskytuje široký potenciál pre podnikateľské účely,*
- *disponuje kuchyňou, miestnosťou na sedenie pre hostí, barom, 2 x sociálnym zariadením, pričom k dispozícii je aj sklad,*
- *nehnuteľnosť je vhodná pre klientov, ktorí hľadajú spojenie bývania s podnikaním,*
- *v prípade záujmu radi poskytneme viac informácií a dohodneme osobnú obhliadku.*

*Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotéky – bezplatne, rýchlo a výhodne.*

***CENA: 325.000,- EUR***

***MAKLÉR: 0907 100 150, 0904 123 587***

***INFOLINKA: 0918 883 321***






REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Info - Konex***
*Telefón :* ***+421 918 883 321***
*E-mail:* ***info@konex-reality.sk***