KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-4308 Rodinný dom vo výbornej lokalite pri Michalovciach



237 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4308
Ponúkame na predaj rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite pri Zemplínskej šírave:

- *táto nehnuteľnosť ponúka výnimočné možnosti využitia a nachádza sa len 600 metrov od brehu jednej z najvyhľadávanejších rekreačných oblastí na Slovensku,*
- *poschodový rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii je situovaný na slnečnom, rovinatom pozemku s výmerou 942 m²,*
- *vďaka premyslenej dispozícii a samostatnému vstupu na poschodie je ideálny pre viacgeneračné bývanie, kombináciu bývania s podnikaním alebo vytvorenie dvoch samostatných bytových jednotiek na prenájom,*
- *na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa s barovým pultom a špajzou, priestranná obývacia izba s druhým samostatným vstupom, spálňa, veľká kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom a chodba so schodiskom,*
- *poschodie ponúka tri nepriechodné izby, z ktorých jedna disponuje balkónom, druhú kuchyňu s prístupom na veľkorysú terasu a kúpeľňu so sprchovacím kútom,*
- *výhodou je aj samostatné vonkajšie schodisko vedúce priamo na terasu a poschodie,*
- *dom je postavený z tehly, má plechovú strechu, plastové okná, čiastočné podpivničenie a*

garáž,

- *obe kúpeľne prešli rekonštrukciou, v interiéri boli vymenené podlahy a ďalšie prvky,*
- *nehnuteľnosť je napojená na elektrinu, plyn, vodu a kanalizácia sa nachádza priamo na pozemku, pričom aktuálne je využívaná žumpa,*
- *rozľahlý pozemok poskytuje dostatok priestoru na oddych aj realizáciu vlastných predstáv,*
- *nájdete tu ovocné stromy, garáž, praktický prístrešok na náradie či záhradnú techniku a predzáhradku, ktorú možno upraviť na ďalšie parkovacie miesta,*
- *ostáva tu dostatok miesta na bazén, altánok, detské ihrisko alebo ďalšie parkovanie,*
- *dom sa nachádza v pokojnej uličke s príjemnými susedmi a kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí,*
- *v pešej dostupnosti sú potraviny, materská škola, kostol, čerpacia stanica, reštaurácie, ubytovacie zariadenia aj akvapark,*
- *milovníci prírody a aktívneho oddychu ocenia blízkosť Zemplínskej šíravy, možnosti plavieb loďou, wellness, cyklotrás či hubárčenia v neďalekom lese,*
- *výborná je aj dostupnosť do Michaloviec, kam sa dostanete približne za 12 minút autom.*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne!

Cena: 237.900,-EUR
Maklér: 0917 945 893
Infolinka: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***