



## ID-4308 Rodinný dom vo výbornej lokalite pri Michalovciach

244 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... *aktívne*

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ID:4308**

*Ponúkame na predaj rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite pri Zemplínskej šírave:*

- *táto nehnuteľnosť ponúka výnimočné možnosti využitia a nachádza sa len 600 metrov od brehu jednej z najvyhľadávanejších rekreačných oblastí na Slovensku,*
- *poschodový rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii je situovaný na slnečnom, rovinatom pozemku s výmerou 942 m<sup>2</sup>,*
- *vďaka premyslenej dispozícii a samostatnému vstupu na poschodie je ideálny pre viacgeneračné bývanie, kombináciu bývania s podnikaním alebo vytvorenie dvoch samostatných bytových jednotiek na prenájom,*
- *na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa s barovým pultom a špajzou, priestranná obývacia izba s druhým samostatným vstupom, spálňa, veľká kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom a chodba so schodiskom,*
- *poschodie ponúka tri nepriechodné izby, z ktorých jedna disponuje balkónom, druhú kuchyňu s prístupom na veľkorysú terasu a kúpeľňu so sprchovacím kútom,*
- *výhodou je aj samostatné vonkajšie schodisko vedúce priamo na terasu a poschodie,*
- *dom je postavený z tehly, má plechovú strechu, plastové okná, čiastočné podpivničenie a*

garáž,

- obe kúpeľne prešli rekonštrukciou, v interiéri boli vymenené podlahy a ďalšie prvky,
- nehnuteľnosť je napojená na elektrinu, plyn, vodu a kanalizácia sa nachádza priamo na pozemku, pričom aktuálne je využívaná žumpa,
- rozľahlý pozemok poskytuje dostatok priestoru na oddych aj realizáciu vlastných predstáv,
- nájdete tu ovocné stromy, garáž, praktický prístrešok na náradie či záhradnú techniku a predzáhradku, ktorú možno upraviť na ďalšie parkovacie miesta,
- ostáva tu dostatok miesta na bazén, altánok, detské ihrisko alebo ďalšie parkovanie,
- dom sa nachádza v pokojnej uličke s príjemnými susedmi a kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí,
- v pešej dostupnosti sú potraviny, materská škola, kostol, čerpacia stanica, reštaurácie, ubytovacie zariadenia aj akvapark,
- milovníci prírody a aktívneho oddychu ocenia blízkosť Zemplínskej šíravy, možnosti plavieb loďou, wellness, cyklotrás či hubárčenia v neďalekom lese,
- výborná je aj dostupnosť do Michaloviec, kam sa dostanete približne za 12 minút autom.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne!

**Cena: 244.000,-EUR**

**Maklér: 0917 945 893**

**Infolinka: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Info - Konex**  
**+421 918 883 321**  
**info@konex-reality.sk**

