



ID-4282 Nový 2-izbový byt v centre MICHALOVIEC

170 400 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4282

Hľadáte ideálne bývanie, ktoré spája mestský komfort s pokojom a súkromím? Predstavujeme vám moderný 2-izbový byt v centre Michaloviec, navrhnutý s dôrazom na kvalitu, nízke prevádzkové náklady a vysoký štandard bývania:

- byt s výmerou 52,90 m² disponuje balkónom o rozlohe 3,5 m² a priestrannou terasou s výmerou 4,15 m², ktoré vytvárajú príjemný priestor na relax a oddych,
- k bytu prislúcha vlastné parkovacie miesto priamo pred domom vrátane elektrickej nabíjačky pre automobil, čo prináša komfort a pohodlie pre moderný spôsob života,
- nehnuteľnosť sa predáva s kúpeľňou dokončenou na kľúč vrátane kvalitných obkladov, dlažieb a sanity,

- samozrejmosťou sú bezpečnostné vstupné dvere a elegantne riešené spoločné priestory s modernými obkladmi,
- projekt je navrhnutý s dôrazom na energetickú efektívnosť a dlhodobú úsporu nákladov,
- stavba využíva kvalitné murivo PORFIX hrúbky 500 mm a zateplenú strechu s izoláciou v rozsahu 40 až 65 cm polystyrénu,
- o tepelný komfort počas celého roka sa stará vodné podlahové vykurovanie s vlastným tepelným čerpadlom alebo plynovým kotlom,
- kvalitné plastové okná s izolačným trojsklom zabezpečujú výborné tepelnoizolačné vlastnosti a tiché bývanie,
- byt je zároveň pripravený na montáž klimatizácie a vonkajších žalúzií,
- moderný vzhľad interiéru dopĺňajú sadrové stierky a sadrokartónové stropy so štýlovými nikami na záclony,
- veľkou výhodou je atraktívna poloha v centre Michaloviec s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah,
- v bezprostrednej blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola, obchody, služby aj zastávky MHD, pričom centrum mesta máte len pár minút chôdze od domu,
- ak hľadáte moderné, úsporné a komfortné bývanie v centre mesta, tento byt je ideálnou voľbou.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 170.400,-EUR

TEL. maklér: 0915 887 596

Infolinka: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

