KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-4282 Nový 2-izbový byt v centre MICHALOVIEC



170 400 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4282

Hľadáte ideálne bývanie, ktoré spája mestský komfort s pokojom a súkromím? Predstavujeme vám moderný 2-izbový byt v centre Michaloviec, navrhnutý s dôrazom na kvalitu, nízke prevádzkové náklady a vysoký štandard bývania:

- *byt s výmerou 52,90 m² disponuje balkónom o rozlohe 3,5 m² a priestrannou terasou s výmerou 4,15 m², ktoré vytvárajú príjemný priestor na relax a oddych,*
- *k bytu prislúcha vlastné parkovacie miesto priamo pred domom vrátane elektrickej nabíjačky pre automobil, čo prináša komfort a pohodlie pre moderný spôsob života,*
- *nehnuteľnosť sa predáva s kúpeľňou dokončenou na kľúč vrátane kvalitných obkladov, dlažieb a sanity,*

- *samozrejmosťou sú bezpečnostné vstupné dvere a elegantne riešené spoločné priestory s modernými obkladmi,*
- *projekt je navrhnutý s dôrazom na energetickú efektívnosť a dlhodobú úsporu nákladov,*
- *stavba využíva kvalitné murivo PORFIX hrúbky 500 mm a zateplenú strechu s izoláciou v rozsahu 40 až 65 cm polystyrénu,*
- *o tepelný komfort počas celého roka sa stará vodné podlahové vykurovanie s vlastným tepelným čerpadlom alebo plynovým kotlom,*
- *kvalitné plastové okná s izolačným trojsklom zabezpečujú výborné tepelnoizolačné vlastnosti a tiché bývanie,*
- *byt je zároveň pripravený na montáž klimatizácie a vonkajších žalúzií,*
- *moderný vzhľad interiéru dopĺňajú sadrové stierky a sadrokartónové stropy so štýlovými nikami na záclony,*
- *veľkou výhodou je atraktívna poloha v centre Michaloviec s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah,*
- *v bezprostrednej blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola, obchody, služby aj zastávky MHD, pričom centrum mesta máte len pár minút chôdze od domu,*
- *ak hľadáte moderné, úsporné a komfortné bývanie v centre mesta, tento byt je ideálnou voľbou.*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 170.400,-EUR
TEL. maklér: 0915 887 596
Infolinka: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***