



## ID-4281 NA PREDAJ – Lukratívny NOVÝ 3-izbový byt Michalovce

216 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... *aktívne*

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4281

*Hľadáte ideálne bývanie, ktoré spája mestský komfort s pokojom a súkromím? Predstavujeme vám moderný 3-izbový byt v centre Michaloviec, navrhnutý s dôrazom na kvalitu, nízke prevádzkové náklady a vysoký štandard bývania:*

- byt s výmerou 67,80 m<sup>2</sup> disponuje balkónom o rozlohe 3,5 m<sup>2</sup> a priestrannou terasou s výmerou 5,15 m<sup>2</sup>, ktoré vytvárajú ideálny priestor na oddych,
- k bytu prislúcha vlastné parkovacie miesto priamo pred domom vrátane elektrickej nabíjačky pre automobil, čo ocenia najmä majitelia elektromobilov,
- nehnuteľnosť sa predáva v stave ŠTANDARAD s kúpeľňou dokončenou na kľúč vrátane kvalitných obkladov, dlažieb a sanity,

- samozrejmosťou sú bezpečnostné vstupné dvere a reprezentatívne spoločné priestory s modernými obkladmi,
- projekt je navrhnutý s dôrazom na energetickú efektívnosť a dlhodobú úsporu nákladov,
- stavba využíva kvalitné murivo PORFIX hrúbky 500 mm a zateplenú strechu s izoláciou v rozsahu 40 až 65 cm polystyrénu,
- komfort počas celého roka zabezpečuje vodné podlahové vykurovanie s vlastným tepelným čerpadlom alebo plynovým kotlom,
- kvalitné plastové okná s izolačným trojsklom prispievajú k výbornej tepelnej a zvukovej izolácii,
- byt je zároveň pripravený na montáž klimatizácie a vonkajších žalúzií,
- moderný vzhľad interiéru dotvárajú sadrové stierky a sadrokartónové stropy so štýlovými nikami na záclony,
- výnimočnou výhodou je atraktívna lokalita v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah,
- v bezprostrednej blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola, obchody, služby aj zastávky MHD, pričom centrum mesta máte len pár minút od domu,
- využite príležitosť bývať v modernom a úspornom byte v jednej z najžiadanejších lokalít Michaloviec.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne.

**CENA: 216.900,-EUR**

**TEL. maklér: 0915 887 596**

**Infolinka: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Info - Konex***

***+421 918 883 321***

***info@konex-reality.sk***

