KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



# ID-4281 NA PREDAJ – Lukratívny NOVÝ 3-izbový byt Michalovce



**216 900 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Michalovce* |
| *Obec:* | *Michalovce* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

*Status:* *aktívne*

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*ID:4281*

*Hľadáte ideálne bývanie, ktoré spája mestský komfort s pokojom a súkromím? Predstavujeme vám moderný 3-izbový byt v centre Michaloviec, navrhnutý s dôrazom na kvalitu, nízke prevádzkové náklady a vysoký štandard bývania:*

- *byt s výmerou 67,80 m² disponuje balkónom o rozlohe 3,5 m² a priestrannou terasou s výmerou 5,15 m², ktoré vytvárajú ideálny priestor na oddych,*
- *k bytu prislúcha vlastné parkovacie miesto priamo pred domom vrátane elektrickej nabíjačky pre automobil, čo ocenia najmä majitelia elektromobilov,*
- *nehnuteľnosť sa predáva v stave ŠTANDARAD s kúpeľňou dokončenou na kľúč vrátane kvalitných obkladov, dlažieb a sanity,*

- *samozrejmosťou sú bezpečnostné vstupné dvere a reprezentatívne spoločné priestory s modernými obkladmi,*
- *projekt je navrhnutý s dôrazom na energetickú efektívnosť a dlhodobú úsporu nákladov,*
- *stavba využíva kvalitné murivo PORFIX hrúbky 500 mm a zateplenú strechu s izoláciou v rozsahu 40 až 65 cm polystyrénu,*
- *komfort počas celého roka zabezpečuje vodné podlahové vykurovanie s vlastným tepelným čerpadlom alebo plynovým kotlom,*
- *kvalitné plastové okná s izolačným trojsklom prispievajú k výbornej tepelnej a zvukovej izolácii,*
- *byt je zároveň pripravený na montáž klimatizácie a vonkajších žalúzií,*
- *moderný vzhľad interiéru dotvárajú sadrové stierky a sadrokartónové stropy so štýlovými nikami na záclony,*
- *výnimočnou výhodou je atraktívna lokalita v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah,*
- *v bezprostrednej blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola, obchody, služby aj zastávky MHD, pričom centrum mesta máte len pár minút od domu,*
- *využite príležitosť bývať v modernom a úspornom byte v jednej z najžiadanejších lokalít Michaloviec.*

*Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.*

***CENA: 216.900,-EUR***
***TEL. maklér: 0915 887 596***
***Infolinka: 0918 883 321***

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*









## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Info - Konex***
*Telefón :* ***+421 918 883 321***
*E-mail:* ***info@konex-reality.sk***