



## ID-4276 NA PREDAJ komerčný areál s autoservisom a pizzeriou VEĽKÉ KAPUŠANY

510 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Veľké Kapušany
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... *aktívne*

#### POPIS NEHNUTELNOSTI

**ID:4276**

*Ponúkame na predaj komerčný areál vo Veľkých Kapušanoch na dobrom viditeľnom a frekventovanom mieste:*

- celková výmera areálu je až 80 árov a predstavuje výnimočnú príležitosť pre podnikateľov aj investorov,
- areál je napojený na všetky inžinierske siete a v súčasnosti slúži na úspešné podnikateľské aktivity, pričom poskytuje široké možnosti ďalšieho rozvoja a využitia,
- súčasťou areálu je plne funkčná pizzeria so zázemím pripraveným na okamžité pokračovanie prevádzky,
- priestory zahŕňajú profesionálne vybavenú kuchyňu, skladové priestory a príjemnú časť pre

- hostí so štyrmi veľkými stolmi, pričom k dispozícii je aj terasa s ďalšími tromi stolmi,
- pre zákazníkov sú k dispozícii sociálne zariadenia pre mužov aj ženy,
  - ďalšou významnou súčasťou areálu je fungujúci autoservis s vybudovanou klientelou, ktorý poskytuje stabilný potenciál príjmu,
  - k dispozícii je tiež priestraný garážový hangár,
  - veľkú časť pozemku tvorí udržiavaná trávnatá plocha, ktorá ponúka množstvo možností ďalšieho využitia
  - priestor je vhodný na rozšírenie existujúcich podnikateľských aktivít, výstavbu ďalších komerčných objektov, skladových hál, parkovacích plôch alebo vytvorenie multifunkčného podnikateľského centra,
  - strategická poloha vo Veľkých Kapušanoch, rozľahlý pozemok, kompletná technická infraštruktúra a kombinácia viacerých funkčných prevádzok robia z tejto nehnuteľnosti atraktívnu investíciu s okamžitým potenciálom výnosu aj ďalšieho rozvoja.

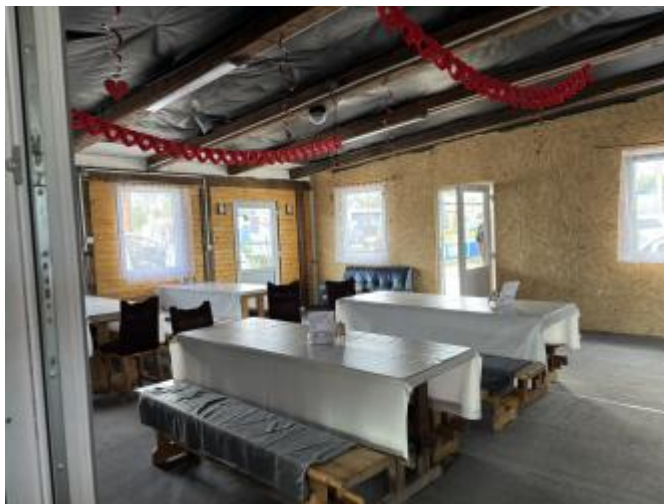
**CENA: 510.000,-EUR**

**MAKLÉR: 0904 123 587**

**INFOLINKA: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Info - Konex**  
**+421 918 883 321**  
**[info@konex-reality.sk](mailto:info@konex-reality.sk)**

