



## ID-4269 NA PREDAJ Jedinečný rodinný dom – Michalovce, sídlisko Východ

299 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... *aktívne*

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**ID:4269**

*Ponúkame Vám na predaj výnimočný rodinný dom v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Michaloviec:*

- táto nehnuteľnosť spája komfort rodinného života s priestorom pre podnikanie, tvorbu, relax a realizáciu vlastných vízií,
- dom je situovaný na pozemku s rozlohou 653 m<sup>2</sup>, obklopený zeleňou, ovocnými stromami a príjemnou atmosférou,
- vďaka premyslenej dispozícii je ideálny pre rodiny, umelcov, hudobníkov, podnikateľov, freelancerov aj všetkých, ktorí hľadajú priestor s charakterom a potenciálom,
- súčasťou domu je veľká garáž pre dve autá s priamym suchým vstupom do interiéru, rozsiahle pivničné a skladové priestory, kotolňa, pracovňa s kuchynkou a niekoľko samostatných pivníc vhodných na uskladnenie potravín, vybavenia či hobby potrieb,
- prízemie tvorí vstupná chodba, veľkorysá hala s kachľovou pecou a vstupom na terasu s krbom,

odkiaľ sa naskytá pohľad do záhrady,

- nachádza sa tu aj samostatná izba vhodná ako spálňa alebo pracovňa, kúpeľňa, samostatné WC a praktický kumbál,
- na medziposchodí sa nachádza kuchyňa s komorou a priestranná obývací izba,
- je to miesto vytvorené pre rodinné stretnutia, oddych aj tvorivú inšpiráciu,
- poschodie ponúka tri samostatné spálne, pričom jedna disponuje vlastným šatníkom v samostatnej miestnosti a ďalšia balkónom,
- nechýba kúpeľňa s WC a schodisko vedúce na strechu,
- mimoriadnym benefitom je práve strecha s potenciálom pre vytvorenie luxusnej terasy, presklenej zimnej záhrady, zeleného oddychového priestoru alebo jedinečného „sky lounge“ pod hviezdami,
- tento priestor ponúka množstvo možností na relax, spoločenské stretnutia či tvorivú prácu,
- dom bol technicky kvalitne postavený s dôrazom na nadčasovosť a trvácnosť - nájdete tu masívne drevené prvky, drevené dvojrstvové okná, obklady z červeného smreku a dokonca aj originálnu ručne maľovanú umeleckú dlažbu v garáži vytvorenú akademickým maliarom,
- exteriér dotvára terasa s krbom, upravená záhrada s ovocnými stromami a originálne vedené jablone na drôtoch,
- celý pozemok vytvára harmonické prostredie pre oddych, záhradkárčenie aj kreatívnu činnosť,
- táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodiny hľadajúce priestor a súkromie, podnikateľov so zámerom spojiť bývanie s prácou, tvorcov a umelcov túžiacich po vlastnom ateliéri, ale aj pre športovcov, poľovníkov či rybárov, ktorí ocenia veľkorysé zázemie a skladové priestory.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne.

**CENA: 299.900,-EUR**

**MAKLÉR: 0907 100 150**

**INFOLINKA: 0918 883 321**

**\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely**





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Info - Konex***

***+421 918 883 321***

***info@konex-reality.sk***

