



ID-4238 3-izbový byt na predaj – Prešov, Pustá dolina

223 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4238

Ponúkame na predaj príjemný 3-izbový byt s výmerou 66,2 m² v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Pustá dolina v Prešove:

- *táto nehnuteľnosť zaujme najmä svojou pokojnou atmosférou, krásnym výhľadom na okolitú zeleň a tichým prostredím, ktoré poskytuje ideálne podmienky na komfortné bývanie,*
- *Byt sa nachádza na 2. poschodí z 2, vďaka čomu ponúka dostatok súkromia a pokoj bez ruchu nad hlavou,*
- *dispozične pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, botníkom a vešiakovou stenou, priestrannej a svetlej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, spálne so vstavanou skriňou a ďalším nábytkom, samostatnej izby a kúpeľne spojennej s WC,*
- *denná časť bytu je orientovaná na juhozápad, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas popoludňajších hodín, zatiaľ čo spálňa, kuchyňa a kúpeľňa sú orientované na severovýchod,*

- *vdaka tejto orientácii pôsobí byt svetlo, vzdušne a vytvára príjemnú atmosféru počas celého dňa,*
- *súčasťou bytu je aj balkón s výmerou 9,1 m² orientovaný na juhozápad, ktorý poskytuje ideálne miesto na oddych a relax s výhľadom do zelene,*
- *k bytu ďalej patrí pivnica s výmerou 4,27 m² a praktický úložný priestor v podkroví s rozlohou približne 12 m²,*
- *veľkou výhodou je samostatná kotolňa s výmerou 2,58 m², ktorá sa nachádza vedľa bytu a disponuje vlastným plynovým kotlom na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody,*
- *byt je vybavený klimatizačnou jednotkou umiestnenou v obývacej izbe, ktorá počas letných mesiacov zabezpečuje príjemnú klímu a v prechodných obdobiach môže slúžiť aj na vykurovanie,*
- *v cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj spoluvlastnícky podiel 1/74 na príslušných pozemkoch s celkovou výmerou 17 410 m², čo predstavuje ďalšiu pridanú hodnotu tejto ponuky,*
- *parkovanie je bezproblémovo zabezpečené na parkovacích plochách priamo pred bytovými domami,*
- *ak hľadáte bývanie v pokojnom prostredí obklopenom zeleňou, s výbornou atmosférou, dostatkom úložného priestoru a príjemným výhľadom, tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu aj jednotlivcov, ktorí ocenia komfort, súkromie a kvalitné bývanie.*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotéky – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 223.900,-EUR

MAKLÉR: 0915 887 596

INFOLINA: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

