



### ID-4206 Na predaj 2-izbový byt v centre Čiernej nad Tisou

48 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Čierna nad Tisou
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... *aktívne*

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### ID:4206

*Ponúkame na predaj príjemný 2-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite priamo v centre mesta Čierna nad Tisou:*

- v bezprostrednej blízkosti bytu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane potravín, lekárskeho centra, školy a škôlky, čo zabezpečuje pohodlné bývanie pre jednotlivcov, páry aj seniorov,*
- byt má výmeru 52,91 m<sup>2</sup> a k bytu prislúcha aj pivnica s rozlohou 4,97 m<sup>2</sup>,*
- nachádza sa na 2. poschodí z 3 v bytovom dome s bezproblémovým parkovaním priamo vedľa domu,*
- dispozične pozostáva z predsiene spojenej s kuchyňou, praktickej špajze, obývacej izby, spálne a zrekonštruovanej bezbarierovej kúpeľne spojenej s WC,*
- v celom byte sú osadené plastové okná s roletami, ktoré zabezpečujú dostatok svetla aj súkromia,*

- komfort bývania zvyšuje klimatizácia a nový plynový kotol, ktorý bol nainštalovaný v októbri 2024,
- byt je po čiastočných úpravách a predáva sa kompletne zariadený, čo novému majiteľovi umožňuje okamžité nastahovanie bez ďalších investícií,
- samozrejmosťou je aj zavedené pripojenie na káblovú televíziu,
- veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti sú nízke mesačné náklady na bývanie a výborná poloha v centre mesta.

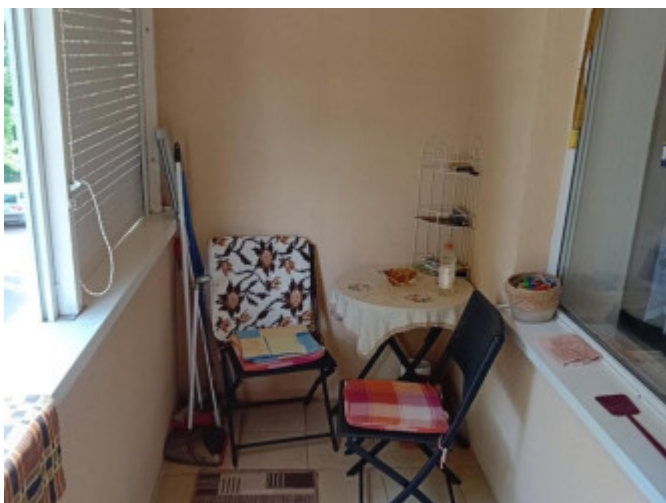
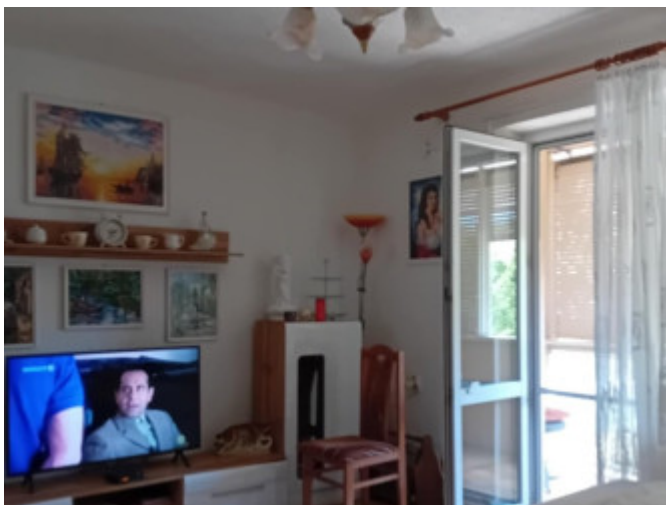
Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne.

**CENA: 48.900,-EUR**

**MAKLÉR: 0915 887 596**

**INFOLINKA: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Info - Konex**  
**+421 918 883 321**  
**info@konex-reality.sk**

