



## ID-4201 Rodinný dom v Taliansku – v nádhernom prostredí neďaleko mesta Parma

39 900 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... *aktívne*

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### **ID:4201**

*Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v osade Mezzadri, ktorá je súčasťou obce Medesano, približne 30 km od mesta Parma:*

- *nehnutelnosť je situovaná v krásnom a pokojnom vidieckom prostredí obklopenom zelenými kopcami, poľnohospodárskou krajinou a typickou talianskou prírodou,*
- *lokalita ponúka tiché bývanie s dostatkom súkromia, príjemnú atmosféru a zároveň dobrú dostupnosť do Parmy, jedného z najvýznamnejších miest regiónu,*
- *dom je postavený z kvalitných materiálov – murovaná konštrukcia z tehál, strecha - pevná železobetónová konštrukcia a škridlová krytina,*
- *v suteréne sa nachádza garáž, pivnica, dve samostatné miestnosti a kotolňa,*
- *prízemie tvorí vstupná chodba, kuchyňa, tri obytné izby a kúpeľňa,*
- *k dispozícii je aj podkrovný priestor, ktorý ponúka ďalšie možnosti využitia podľa predstáv*

nového majiteľa,

- Dom sa nachádza na pozemku s výmerou približne **300 m<sup>2</sup> (3 áre)**,
- na pozemku je umiestnená aj samostatná plechová garáž, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor alebo možnosť parkovania,
- táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prírode, autentickú taliansku atmosféru a zároveň dobrú dostupnosť do mesta,
- dom predstavuje zaujímavú príležitosť na trvalé bývanie, rekreáciu alebo investíciu v jednej z najkrajších oblastí severného Talianska,
- objavte čaro talianskeho vidieka a vytvorte si svoj nový domov v srdci regiónu Emilia-Romagna.

**CENA: 39.900,-EUR**

**MAKLÉR: 0915 887 596**

**INFOLINA: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Info - Konex**

Telefón :

**+421 918 883 321**

E-mail:

***info@konex-reality.sk***

