



## ID-4163 Rekreačný pozemok KALUŽA - na skok od Vinianskeho jazera a Šíravy



14 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Kaluža
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... *aktívne*

#### POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:4163

*Hľadáte miesto pre dokonalý relax, záhradkárčenie alebo plánujete postaviť útulnú chatku v obklopení prírody? Ponúkame na predaj slnečný rekreačný pozemok umiestnený v tichom a malebnom prostredí nad obcou Kaluža, ktorý vás očarí príjemným výhľadom a strategickou polohou.*

☐ **TOP Lokality v pešej dostupnosti:**

**Vinianske jazero:** len cca 900 m pešou chôdzou (ideálne na letné osvieženie či prechádzky)

**Zemplínska šírava:** cca 1,8 km (stredisko plné vyžitia a vodných športov)

□ **Výmera a parametre pozemku:**

Celková plocha: **829 m<sup>2</sup>**

Rozmery: šírka vpredu 10,5 m, dĺžka približne 96 m (ideálny pretiahnutý tvar pre zachovanie súkromia)

**Bonus** v cene: K pozemku prislúcha aj samostatný menší pozemok s výmerou **69 m<sup>2</sup>**, ktorý slúži ako vyhradené parkovacie miesto.

↘ **Inžinierske siete a prístup:**

Elektrina: prípojka je v blízkom dosahu

Voda: neďaleko sa nachádza studňa

Prístup: autom sa pohodlne dostanete do tesnej blízkosti pozemku (cca 80 m od prístupovej cesty)

**CENA: 14.900,- EUR**

**Maklér: 0915 887 596**

**Infolinka: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Info - Konex**

**+421 918 883 321**

**info@konex-reality.sk**

