KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-4122 NOVOSTAVBA NA BÝVANIE AJ REKREÁCIU – KOŠICE ŤAHANOVCE



235 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Ťahanovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4122
Hľadáte pokojné bývanie v prírode, no zároveň len pár minút od mesta? Táto moderná murovaná novostavba v lokalite Košice – Ťahanovce pod vinicami ponúka ideálne spojenie komfortu, súkromia a nádherného výhľadu na Košice:

- *nehnuteľnosť je vhodná na celoročné bývanie aj rekreáciu a poskytuje príjemné prostredie pre rodinu aj oddych,*
- *dom stojí na pozemku o výmere 362 m² spolu s podielom na prístupových cestách,*
- *zastavaná plocha je 36 m² a obytná plocha približne 68 m²,*
- *dispozícia je prakticky riešená – na prízemí sa nachádza obývacia izba prepojená s kuchyňou a*

kúpeľňa s WC,

- *poschodie ponúka dve samostatné izby a šatník,*
- *ide o zateplenú murovanú novostavbu so sedlovou strechou a kvalitnou krytinou Bramac,*
- *komfort bývania zvyšuje klimatizácia ovládaná cez WiFi, internet a satelitné pripojenie pre tri televízory,*
- *nehnuteľnosť má vlastné súpisné číslo a je v osobnom vlastníctve,*
- *exteriér ponúka všetko pre pohodlný oddych aj trávenie voľného času,*
- *k dispozícii je zastrešená terasa, altánok, veľká murovaná pivnica, pizza pec, detské ihrisko s trampolínou a dostatok priestoru na parkovanie viacerých áut,*
- *nehnuteľnosť je napojená na elektrinu, má vlastnú studňu a žumpu,*
- *bezproblémový celoročný prístup zabezpečuje betónová cesta vedúca priamo k domu,*
- *medzi hlavné výhody patrí pokojné prostredie v prírode, výborná dostupnosť do mesta, nízke mesačné náklady a lokalita s celoročne obývanými chatami,*
- *táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie alebo miesto na víkendový oddych v blízkosti Košíc.*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotéky – bezplatne, rýchlo a výhodne

CENA: 235.000,-EUR
Maklér: 0915 887 596
Infolinka: 0918 883 321
***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***