



## ID-4122 NOVOSTAVBA NA BÝVANIE AJ REKREÁCIU – KOŠICE ŤAHANOVCE

235 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ťahanovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne      Inžinierske siete: ..... áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**ID:4122**

*Hľadáte pokojné bývanie v prírode, no zároveň len pár minút od mesta? Táto moderná murovaná novostavba v lokalite Košice – Ťahanovce pod vinicami ponúka ideálne spojenie komfortu, súkromia a nádherného výhľadu na Košice:*

- nehnuteľnosť je vhodná na celoročné bývanie aj rekreáciu a poskytuje príjemné prostredie pre rodinu aj oddych,
- dom stojí na pozemku o výmere 362 m<sup>2</sup> spolu s podielom na prístupových cestách,
- zastavaná plocha je 36 m<sup>2</sup> a obytná plocha približne 68 m<sup>2</sup>,
- dispozícia je prakticky riešená – na prízemí sa nachádza obývacia izba prepojená s kuchyňou a

kúpeľňa s WC,

- poschodie ponúka dve samostatné izby a šatník,
- ide o zateplenú murovanú novostavbu so sedlovou strechou a kvalitnou krytinou Bramac,
- komfort bývania zvyšuje klimatizácia ovládaná cez WiFi, internet a satelitné pripojenie pre tri televízory,
- nehnuteľnosť má vlastné súpisné číslo a je v osobnom vlastníctve,
- exteriér ponúka všetko pre pohodlný oddych aj trávenie voľného času,
- k dispozícii je zastrešená terasa, altánok, veľká murovaná pivnica, pizza pec, detské ihrisko s trampolínou a dostatok priestoru na parkovanie viacerých áut,
- nehnuteľnosť je napojená na elektrinu, má vlastnú studňu a žmpu,
- bezproblémový celoročný prístup zabezpečuje betónová cesta vedúca priamo k domu,
- medzi hlavné výhody patrí pokojné prostredie v prírode, výborná dostupnosť do mesta, nízke mesačné náklady a lokalita s celoročne obývanými chatami,
- táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie alebo miesto na víkendový oddych v blízkosti Košíc.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotéky - bezplatne, rýchlo a výhodne

**CENA: 235.000,-EUR**

**Maklér: 0915 887 596**

**Infolinka: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Info - Konex**

**+421 918 883 321**

**info@konex-reality.sk**

