



## ID-4092 Priestranný dom na bývanie aj podnikanie KRIŠOVSKÁ LIESKOVÁ

278 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Krišovská Liesková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... *aktívne*

#### POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:4092

*Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v obci Krišovská Liesková, časť Liesková:*

- tento rodinný dom je ideálny nielen na komfortné bývanie, ale aj na podnikateľské účely vďaka veľkorysým priestorom a rozsiahlemu pozemku o výmere 8 801 m<sup>2</sup>,
- nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnom prostredí s dostatkom súkromia a ponúka široké možnosti využitia - od viacgeneračného bývania až po skladové, výrobné či podnikateľské priestory,
- dom je postavený z tehly a kvádra, má plechovú strechu a je vo výbornom stave a vhodný na okamžité bývanie bez nutnosti väčších investícií,
- o bezpečnosť sa stará kamerový systém a bezpečnostné dvere,
- v interiéri sú nové plávajúce podlahy v kombinácii s parketami,
- dispozične pozostáva zo suterénu, kde sa nachádza kotolňa,

- na prízemí sú situované 3 izby, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, komora a samostatné WC,
- poschodie ponúka až 5 izieb, chodbu a komoru, pričom je tu možnosť dobudovania ďalšej kuchyne a kúpeľne, čo vytvára ideálny priestor pre dvojgeneračné bývanie alebo podnikanie,
- podkrovie slúži ako praktický úložný priestor,
- na pozemku sa nachádzajú až 2 garáže, letná kuchyňa, 5 skladových priestorov, dielňa a vlastná udiareň,
- dom je napojený na všetky inžinierske siete - elektrinu, plyn, ústredné kúrenie, vodovod, vlastnú studňu a žumpu,
- súčasťou predaja je aj starší rodinný dom nachádzajúci sa vedľa hlavnej nehnuteľnosti, ktorý môže poslúžiť na rekonštrukciu, bývanie alebo ďalšie podnikateľské zámery,
- táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre každého, kto hľadá veľký rodinný dom s množstvom priestoru, hospodárskym zázemím a potenciálom na podnikanie v pokojnej lokalite.

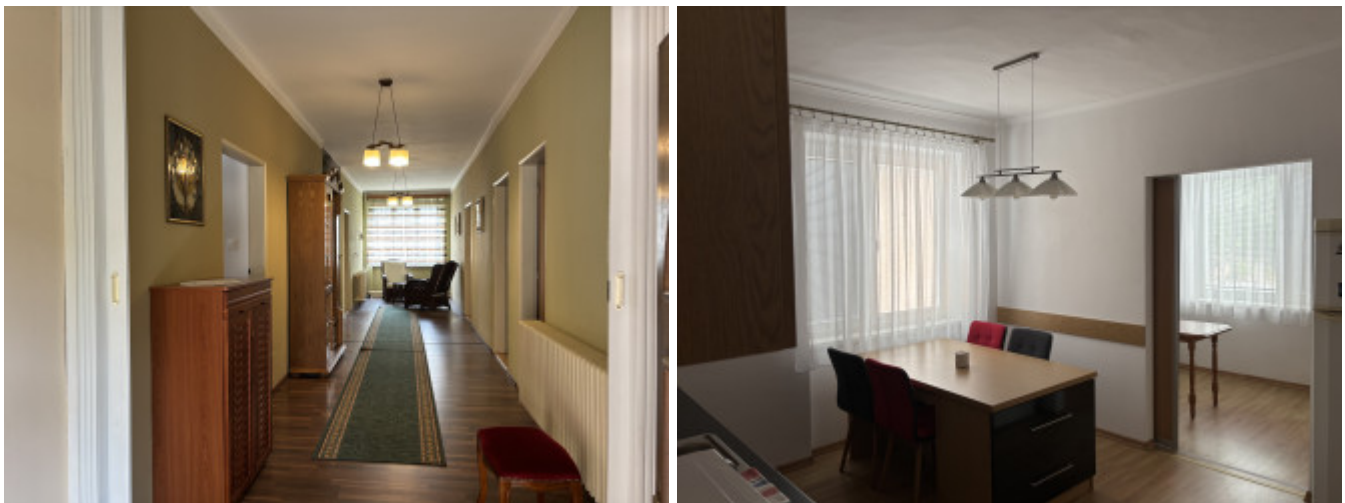
Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne.

**CENA: 278.900,-EUR**

**MAKLÉR: 0904 123 587**

**Infolinka: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Info - Konex**

**+421 918 883 321**

**info@konex-reality.sk**

