



## ID-4085 Komfortný a priestranný 2-izbový byt Sobrance - Komenského ul.

123 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Sobrance
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne      Inžinierske siete: ..... áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**ID:4085**

*Ponúkame na predaj výnimočný a priestranný byt na Komenského ulici, ktorý vás očarí svojou atmosférou, komfortom a množstvom benefitov:*

- byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí z 3 v tehlovej bytovke s veľmi slušnými a bezproblémovými susedmi, čo zaručuje pokojné a príjemné bývanie,
- celková výmera bytu je 68 m<sup>2</sup>,
- pôvodne bol byt riešený ako 3-izbový, no prešiel kvalitnou úpravou na veľkorysý a moderne pôsobiaci 2-izbový byt,
- dispozícia ponúka priestrannú spálňu, útulnú obývaciu izbu s výstupom na balkón, kuchyňu prepojenú s jedálenskou časťou, praktickú špajzu pri kuchyni, kúpeľňu a samostatné WC,
- celý byt pôsobí vzdušne, svetlo a veľmi komfortne,
- obrovskou výhodou je samostatné vykurovanie vlastným plynovým kotlom, vďaka čomu sú

mesačné náklady na bývanie veľmi nízke,

- byt sa predáva kompletne zariadený, takže nový majiteľ môže bývať bez ďalších investícií,
- samozrejmosťou je aj klimatizácia, ktorá zabezpečí maximálny komfort počas horúcich letných dní,
- k bytu patrí veľká pivnica s rozlohou približne 20 m<sup>2</sup>, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru,
- ďalším veľkým bonusom je vlastná garáž priamo vo dvore a záhradka o výmere približne 20 m<sup>2</sup>, ideálna na oddych, grilovanie či pestovanie,
- tento byt je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá priestranné, štýlové a bezstarostné bývanie vo výbornej lokalite s výnimočnou atmosférou,
- stačí sa len nastahovať a užívať si pohodlie domova.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne.

**CENA: 123.900,-EUR**

**MAKLÉR: 0915 887 596**

**INFOLINKA: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Info - Konex***

***+421 918 883 321***

***info@konex-reality.sk***

