



## ID-4055 Pozemok (26á) na výstavbu rodinného domu v Klokočove

153 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Klokočov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne Inžinierske siete: ..... áno

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:4055

*Ponúkame na predaj krásny stavebný pozemok vo vyhľadávanej a obľúbenej obci Klokočov, len pár minút od Zemplínskej šíravy:*

- táto lokalita je známa pokojnou atmosférou, nádhernou prírodou a výbornou dostupnosťou k vode aj rekreačným možnostiam počas celého roka,
- pozemok sa nachádza medzi rodinnými domami, čo vytvára ideálne podmienky na výstavbu rodinného domu, chalupy alebo víkendového sídla podľa vlastných predstáv,
- celková výmera pozemku je 2687 m<sup>2</sup>, pričom šírka sa pohybuje od 16 do 19 metrov, čo ponúka dostatok priestoru aj pre väčší projekt s krásnou záhradou, oddychovou zónou či bazénom,
- na pozemku sa nachádzajú aj pozostatky starého domu,
- veľkou výhodou sú všetky inžinierske siete priamo pri pozemku – elektrina, vodovod, kanalizácia aj plyn,
- lokalita spája pokoj vidieka s blízkosťou rekreačnej oblasti Zemplínskej šíravy, kde nájdete

množstvo možností na oddych, šport, rybolov či turistiku,

- výhodou je aj potenciálny prístup k pozemku zo zadnej strany, čo výrazne zväčšuje zaujímavosť ponuky s možnosťou odpredaja časti pozemku na stavebný,
- ak hľadáte miesto s potenciálom, výbornou polohou a príjemným prostredím, táto ponuka je ideálnou voľbou.

**CENA: 153.000€**

**MAKLÉR: 0915 887 596**

**INFOLINKA: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Info - Konex**  
**+421 918 883 321**  
**info@konex-reality.sk**

