



## ID-4045 SUPER NOVINKA Záhradný domček s krásnym pozemkom Malý Ruskov



99 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Nový Ruskov
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... *aktívne*

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**ID:4045**

*Hľadáte miesto, kde si oddýchnete od každodenného ruchu, alebo pozemok s ideálnou polohou na výstavbu rodinného domu? Táto ponuka spája pokoj vidieka, výbornú dostupnosť a nádherné prírodné prostredie:*

- nehnuteľnosť sa nachádza v obci Malý Ruskov, len 5,5 km od centra Trebišova,
- na približne 16-árovom oplotenom pozemku nájdete udržiavaný ovocný sad so 46 nízkokmennými stromami,
- rastú tu rôzne druhy jabloní, hrušiek, sliviek, višňa, dula, mišpuľa, kumquat aj liesky,
- sad pravidelne rodí a vytvára príjemnú atmosféru počas celého roka,
- predzáhradku dopĺňa 25 kríkov rôznofarebných ruží a nádherná magnólia,

- súčasťou pozemku je aj vlastná studňa,
- veľkou výhodou sú všetky inžinierske siete priamo na pozemku,
- predná časť je oplotená kvalitným murovaným plotom s ručne kovanými plotovými dielcami,
- súčasťou predaja je útulný záhradný domček s rozlohou 50 m<sup>2</sup>, ktorý sa predáva kompletne zariadený a pripravený na okamžité využitie,
- môže slúžiť ako víkendové útočisko, miesto na oddych alebo praktické zázemie počas budúcej výstavby rodinného domu,
- pozemok je možné rozdeliť, uprednostňuje sa však predaj v celku.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne.

**CENA: 99.900,-EUR**

**MAKLÉR: 0915 887 596**

**INFOLINKA: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Info - Konex**  
**+421 918 883 321**  
**info@konex-reality.sk**

