KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-3989 POZEMOK na výstavbu - VEĽKÝ ŠARIŠ



83 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Veľký Šariš*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:3989
Ponúkame na predaj pozemok vo vyhľadávanej lokalite Veľký Šariš – časť Kanaš, na rohu ulíc Lipová a Jabloňová:

- *pozemok je vhodný na okamžitú výstavbu rodinného domu a nachádza sa v tichej slepej ulici hneď na začiatku Kanaša, čo zaručuje pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do Prešova,*
- *výmera samotného pozemku je 625 m², súčasťou predaja je aj podiel na prístupovej ceste o výmere 130 m²,*
- *navyše ako bonus získavate možnosť využívať približne ďalších 200 m² priľahlého pozemku, čo výrazne zväčšuje celkový priestor a komfort budúceho bývania,*
- *rozmery pozemku sú približne 19 × 36 metrov,*
- *na hranici pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete – elektrina, plyn, voda, kanalizácia aj optický internet,*
- *pozemok ponúka nádherný výhľad a v jeho bezprostrednej blízkosti sa nachádza les, čo vytvára ideálne spojenie prírody a moderného bývania.*
- *ide o jeden z najlepšie situovaných pozemkov v Kanaši vďaka svojej polohe, rozlohe, súkromiu a*

výnimočne tichej lokalite,

- *lokalita Veľký Šariš – Kanaš patrí medzi najobľúbenejšie lokality v okolí Prešova,*
- *výbornú dostupnosť zabezpečuje MHD aj nové obchvaty,*
- *samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť – materská škola, základná škola, zdravotné stredisko, obchody, reštaurácie, pizza, wellness či motokáry,*
- *okolie ponúka bohaté možnosti oddychu a rekreácie. Nachádza sa tu hrad Veľký Šariš s množstvom podujatí, rybníky vhodné na rybolov aj zimné korčuľovanie, detské ihriská, cyklochodníky, futbalové a volejbalové ihrisko, ranč s koňmi a množstvo lesov a prírody ideálnych na prechádzky či hubárčenie.*

CENA: 83.900,-EUR
MAKLÉR: 0915 887 596
INFOLINKA: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***

E-mail: ***info@konex-reality.sk***