



## ID-3989 POZEMOK na výstavbu - VEĽKÝ ŠARIŠ



83 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne      Inžinierske siete: ..... áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:3989

*Ponúkame na predaj pozemok vo vyhľadávanej lokalite Veľký Šariš - časť Kanaš, na rohu ulíc Lipová a Jabloňová:*

- pozemok je vhodný na okamžitú výstavbu rodinného domu a nachádza sa v tichej slepej ulici hneď na začiatku Kanaša, čo zaručuje pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do Prešova,
- výmera samotného pozemku je 625 m<sup>2</sup>, súčasťou predaja je aj podiel na prístupovej ceste o výmere 130 m<sup>2</sup>,
- navyše ako bonus získavate možnosť využívať približne ďalších 200 m<sup>2</sup> príslušného pozemku, čo výrazne zväčšuje celkový priestor a komfort budúceho bývania,
- rozmery pozemku sú približne 19 x 36 metrov,
- na hranici pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete - elektrina, plyn, voda, kanalizácia aj optický internet,
- pozemok ponúka nádherný výhľad a v jeho bezprostrednej blízkosti sa nachádza les, čo vytvára ideálne spojenie prírody a moderného bývania.
- ide o jeden z najlepšie situovaných pozemkov v Kanaši vďaka svojej polohe, rozlohe, súkromiu a

výnimočne tichej lokalite,

- lokalita Veľký Šariš – Kanaš patrí medzi najobľúbenejšie lokality v okolí Prešova,
- výbornú dostupnosť zabezpečuje MHD aj nové obchvaty,
- samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť – materská škola, základná škola, zdravotné stredisko, obchody, reštaurácie, pizza, wellness či motokáry,
- okolie ponúka bohaté možnosti oddychu a rekreácie. Nachádza sa tu hrad Veľký Šariš s množstvom podujatí, rybníky vhodné na rybolov aj zimné korčuľovanie, detské ihriská, cyklochodníky, futbalové a volejbalové ihrisko, ranč s koňmi a množstvo lesov a prírody ideálnych na prechádzky či hubárčenie.

**CENA: 83.900,-EUR**

**MAKLÉR: 0915 887 596**

**INFOLINKA: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :

**Info - Konex**  
**+421 918 883 321**

E-mail:

***info@konex-reality.sk***

