



## ID-3978 POZEMOK na výstavbu/rekonštrukciu domu – Michalovce, TOPOĽANY



73 900 €

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj             |
| Okres:           | Michalovce               |
| Obec:            | Michalovce               |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... *aktívne*

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:3978

*Ponúkame na predaj  
stavebný pozemok v  
mestskej časti Michalovce –  
Topoľany:*

- *pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu alebo rekonštrukciu existujúcej nehnuteľnosti, keďže sa na pozemku nachádza starší dom,*
- *má výmeru 4 áre s rozmermi približne 24 m x 16 m, pričom prístup je zabezpečený po celej šírke 24 metrov priamo z cesty,*
- *na pozemku sú dostupné všetky inžinierske siete vrátane elektriny, vody, plynu, kanalizácie a internetového pripojenia,*
- *lokalita je vhodná pre pokojné rodinné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta,*
- *na pozemku je možnosť realizácie až dvojpodlažného rodinného domu,*
- *k dispozícii je geometrický plán a pripravené podklady potrebné k výstavbe alebo rekonštrukcii objektu,*

- súčasťou môže byť aj možnosť využívania vedľajšej parcely na záhradkárčenie - užívacie právo sa bude každoročne predlžovať formou dohody, pričom výhľad do budúcnosti je minimálne na 5 a viac rokov,
- pozemok predstavuje zaujímavú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú miesto na bývanie, investíciu alebo pokojné spojenie domu a záhrady v príjemnej lokalite Topolian.

**CENA: 73.900,-EUR**

**Maklér: 0915 887 596, 0917 945 893**

**Infolinka: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Info - Konex**  
**+421 918 883 321**  
**info@konex-reality.sk**

