



## ID-3977 NA PREDAJ Rodinný dom v obci VRBNICA



84 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vrbnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne Inžinierske siete: ..... áno

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:3977

*Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v obci Vrbnica, ktorá sa nachádza len približne 10 km od mesta Michalovce:*

- dom je situovaný v zastavanej a pokojnej časti obce na veľkorysom pozemku s rozlohou až 3930 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka množstvo priestoru na bývanie, oddych, hospodárenie či ďalšie využitie podľa vlastných predstáv,
- nehnuteľnosť je zachovalá a obývatelná v pôvodnom stave, pričom ponúka ideálnu možnosť okamžitého bývania alebo rekonštrukcie podľa vlastného vkusu,
- počas posledných rokov boli v dome realizované viaceré úpravy - niektorých častiach domu boli osadené plastové okná, v prednej časti bolo kompletne zrekonštruované kúrenie vrátane novej vykurovacej jednotky, radiátorov a rozvodov,
- zrekonštruovaná bola aj kúpeľňa a bol vymenený boiler,
- samozrejmosťou je aj internetová prípojka od Telekomu,

- dom ponúka dostatok priestoru pre väčšiu rodinu – je v ňom päť izieb, kúpeľňa, kuchyňa, dve špajze, pivnica a garáž s montážnou jamou, ktorá je súčasťou prístavby,
- celým domom sa tiahne priestranná povala s ďalším potenciálom využitia,
- nehnuteľnosť je napojená na plyn, elektrinu, obecnú vodu a kanalizáciu,
- na pozemku sa zároveň nachádza vlastná studňa a stodola, čo ponúka široké možnosti využitia pre hospodárenie, dielňu alebo skladové priestory,
- táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie na vidieku s veľkým pozemkom a zároveň výbornou dostupnosťou do mesta.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne

**CENA: 84.900,-EUR**

**Maklér: 0915 887 596**

**Infolinka: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Info - Konex**  
**+421 918 883 321**  
**info@konex-reality.sk**

