



## ID-3949 Poschodový rodinný dom s garážou na predaj – obec Palín



203 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Palín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne Inžinierske siete: ..... áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ID:3949**

*Ponúkame na predaj priestranný poschodový rodinný dom v pokojnej obci Palín:*

- dom bol postavený v roku 1985,
- nehnuteľnosť je vhodná pre väčšiu rodinu a zároveň predstavuje dobrú investičnú príležitosť s možnosťou okamžitého bývania,
- má praktické dispozičné riešenie - na prízemí sa nachádza kuchyňa prepojená s halou, kúpeľňa, samostatné WC, špajza, spáľňa a sauna,
- poschodie ponúka štyri samostatné spálne a dve podkrovné izby, kúpeľňu, samostatné WC a balkón, ktorý poskytuje príjemný výhľad do okolia,
- vykurovanie je riešené podlahovým kúrením na prízemí, zatiaľ čo na poschodí sú radiátory napojené na plynový kotol,
- dom je napojený na všetky základné inžinierske siete, teda vodu, elektrinu a plyn,
- súčasťou domu je aj pivnica a kotolňa,

- podlahy sú kombináciou plávajúcich podláh a dlažby, okná sú drevené a strecha je plechová. Odpad je riešený formou žumpy,
- k nehnuteľnosti patrí veľkorysý pozemok s výmerou 2570 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka množstvo možností využitia,
- za domom sa nachádza letná kuchyňa so zastrešenou terasou o rozmere 5 x 5 metrov a tri komory na uskladnenie,
- oproti terase je situovaný bazén,
- dom je v stave vhodnom na okamžité bývanie bez nutnosti väčších investícií,
- lokalita je tichá a ideálna pre rodinný život,
- možnosť výmeny nehnuteľnosti za 3- až 4-izbový byt s doplatkom.

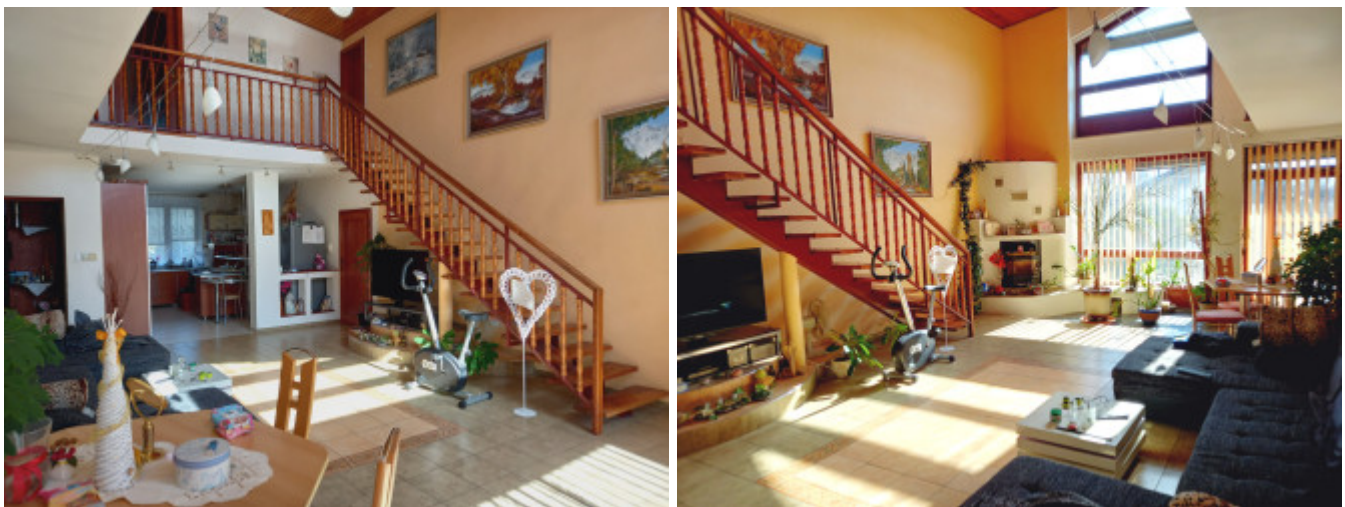
Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne.

**Cena: 203.900,- EUR**

**Tel. maklér: 0951 734 544**

**Infolinka: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Info - Konex***

***+421 918 883 321***

***info@konex-reality.sk***

