



## ID-3871 Praktický 3-izbový byt SOBRANCE - NA PREDAJ

121 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Sobrance
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne      Inžinierske siete: ..... áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:3871

*Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt v Sobranciach:*

- tento byt s výmerou 78 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí zo 7 v zrekonštruovanom bytovom dome na Tyršovej ulici v Sobranciach,
- svojou veľkorysou výmerou patrí medzi nadpriemerne veľké trojizbové byty v lokalite a poskytuje dostatok priestoru pre komfortné rodinné bývanie,
- je vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa, vďaka čomu si ho môžete prispôbiť bývanie presne podľa svojich potrieb,
- veľkou výhodou je orientácia na tri svetové strany - východ, juh a západ - ktorá zabezpečuje príjemne presvetlený interiérov počas celého dňa,

- je vybavený plastovými oknami a súčasťou je aj balkón so zasklením, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych,
- k bytu patrí aj pivnica umiestnená v suteréne domu,
- samotný bytový dom prešiel kompletnou obnovou a je zateplený, čo prispieva k nízkym mesačným nákladom na bývanie,
- v dome boli vymenené stúpačky, nachádza sa v ňom moderný výťah značky OTIS a spoločné priestory sú čisté a pravidelne udržiavané,
- po dohode je možné k bytu prikúpiť aj samostatnú garáž, ktorá sa nachádza približne 30 metrov od vstupu do bytového domu - súčasťou garáže je aj praktická podzemná pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne.

**CENA: 121.000,-EUR**

**MAKLÉR: 0917 945 893**

**INFOLINKA: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Info - Konex***

***+421 918 883 321***

***info@konex-reality.sk***

