



## ID-3716 Komfortné veľkometrážne 4-izbové byty - REZIDENCIA SLNEČNICA



179 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne      Inžinierske siete: ..... áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**ID:3716**

*Predstavujeme vám výnimočnú príležitosť bývať moderne, komfortne a bez kompromisov. Bytový dom **Slnečnica** na ulici Čsl. armády prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá mu vdýchla úplne nový život. Vzniklo tak exkluzívne bývanie pre tých, ktorí hľadajú priestor, súkromie a kvalitu v samotnom centre*

### **PRIESTOR, KTORÝ SI ZAMILUJETE**

Zabudnite na stiesnené panelákové byty. Ponúkame **velkometrážne 4-izbové byty s rozlohou až 133 m<sup>2</sup> (124 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> loggia)**, ktoré poskytujú dostatok miesta pre celú rodinu. Vzdušná dispozícia, otvorený priestor a až **tri loggie** vám doprajú komfort, aký v bežných novostavbách nenájdete.

### **MAXIMÁLNE SÚKROMIE**

V celom objekte sa nachádza iba **16 identických bytov**, pričom na každom poschodí sú len **dva byty**. Tento koncept zaručuje pokojné bývanie bez ruchu a s dôrazom na súkromie.

### **BÝVANIE PODĽA VAŠICH PREDSTÁV**

Byty sa odovzdávajú v stave **HOLOBYT**, čo znamená jediné - vytvorte si interiér presne podľa svojho štýlu a potrieb.

### **BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE**

K bytu patrí možnosť parkovania v **uzavretom, oplotenom dvore**. Žiadne hľadanie miesta - len pohodlie. K dispozícii je možnosť dokúpenia **dvoch parkovacích miest a pivnice**.

### **PERFEKTNÁ LOKALITA**

Všetko, čo potrebujete, máte doslova na pár krokov:

- lekáreň priamo pri vchode
- poliklinika vedľa budovy
- obchody za rohom

Bývanie v centre vám šetrí čas a zvyšuje kvalitu života.

### **BEZPEČNOSŤ A POKOJ**

Rezidencia Slniečnica ponúka kombináciu výhod centra s príjemným súkromím. Vstup do areálu je riešený cez **súkromný vjazd**, čo zaručuje vyššiu bezpečnosť a pokojné prostredie.

### **INVESTÍCIA DO BUDÚCNOSTI**

Kúpa nehnuteľnosti v centre mesta je jednou z najlepších foriem ochrany financií. Hodnota týchto bytov má stabilný rastový potenciál.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne.

**CENA: 179.000 ,-EUR - do 4. poschodia**

**TEL. maklér: 0918 370 447**

**Infolinka: 0918 883 321**

**Video:**

**<https://www.youtube.com/watch?v=FieTgeWarX4>**



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Info - Konex***

***+421 918 883 321***

***info@konex-reality.sk***

