



ID-3644 NA PREDAJ – Rodinný dom – SLOVENSKÉ NOVÉ MESTO

207 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Slovenské Nové Mesto
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:3644

Ponúkame na predaj trojpodlažný rodinný dom s garážou a veľkým pozemkom v obci Slovenské Nové Mesto:

- dom je architektonicky zaujímavo riešený a nachádza sa na krásnom, udržiavanom pozemku s celkovou výmerou 1612 m², ktorý ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie alebo ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa,
- rodinný dom disponuje siedmimi izbami, kuchyňou, kúpeľňou s vaňou aj sprchovacím kútom, samostatným WC, komorou a terasou,
- súčasťou domu je balkón a celoročne využiteľná zasklená loggia, ktorá poskytuje príjemný priestor na relax počas celého roka,
- v suteréne domu a na pozemku sa nachádzajú aj ďalšie technické a skladové priestory, ktoré ponúkajú praktické využitie na uskladnenie alebo dielňu,
- vykurovanie je riešené centrálné s možnosťou kombinácie plynu alebo tuhého paliva,
- nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete a predáva sa kompletne zariadená, takže

je pripravená na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií,

- *obec Slovenské Nové Mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, pobočky základnej umeleckej školy, pošty, matriky, obchodov a služieb,*
- *výhodou je aj priame železničné spojenie s Košicami,*
- *v obci sa nachádza nabíjacia stanica pre elektromobily a v jej extraviláne aj čerpacia stanica pohonných hmôt,*
- *veľkou výhodou lokality je bezprostredná blízkosť maďarského mesta Sátoraljaújhely, ktoré je vzdialené len pár minút pešej chôdze a ponúka široké nákupné možnosti v obchodných reťazcoch ako Aldi, Tesco, Lidl či Penny Market,*
- *historicky išlo o jedno mesto rozdelené štátnou hranicou, takže obyvatelia dnes môžu prirodzene využívať služby a infraštruktúru na oboch stranách hranice,*
- *okolie ponúka aj množstvo zaujímavých miest na oddych a výlety,*
- *medzi najznámejšie patrí Tokaj Wine Region, svetoznáma vinohradnícka oblasť s tradičnými vínnymi pivnicami a vínnou cestou,*
- *v blízkosti sa nachádza aj Zemplén Kalandpark, adrenalínový park s bobovou dráhou, lanovkou a zipline atrakciami, ako aj National Unity Bridge, jeden z najdlhších visutých mostov pre peších v regióne.*

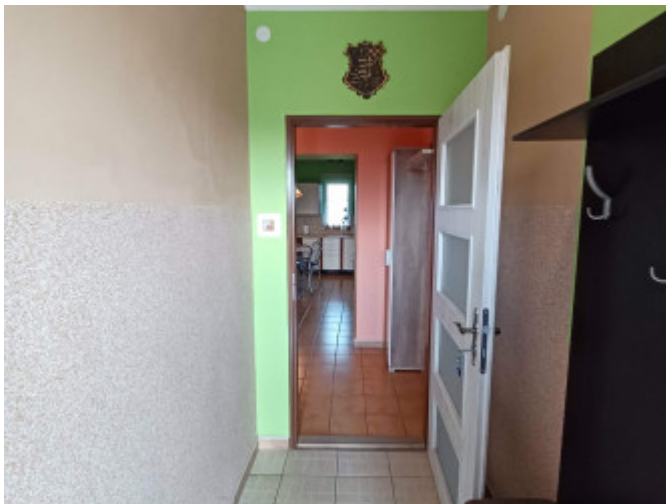
Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 207.000,-EUR

MAKLÉR: 0918 162 886

INFOLINKA: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

