



## ID-3628 LEN U NÁS – Rodinný dom v tichom prostredí obce OBORÍN



69 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Oborín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	871 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:3628

*V obci Oborín, v mimoriadne príjemnej a pokojnej lokalite na tichej uličke, ponúkame na predaj rodinný dom, ktorý je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti prírody:*

- obec je vzdialená cca 25 km od Michaloviec i od Trebišova,
- dom je postavený v tvare klasického „štvorca“ s prístavbou,
- stavba je z kombinácie tehly a kvádra, čo zaručuje pevnú a stabilnú konštrukciu,
- dispozične ponúka dve izby, kuchyňu prepojenú s obývacou časťou, kúpeľňu s WC a samostatné WC,
- v prístavbe sa nachádza praktická technická miestnosť,
- súčasťou prístavby je tiež pivnica a garáž,

- *nehnutelnosť je v stave začatej rekonštrukcie, čo novému majiteľovi umožňuje prispôbiť si ju podľa vlastných predstáv,*
- *v dome sú už zrealizované nové betónové podlahy a vymenené plastové okná,*
- *strecha je kombinovaná – eternit a plech,*
- *dom je napojený na elektrinu, plyn a vodovod, odpad je riešený žumpou, pričom kanalizácia je k dispozícii priamo pred domom,*
- *pozemok má ideálnu výmeru necelých 9 árov a jeho šírka sa pohybuje približne od 15 do 19 metrov, čo poskytuje dostatok priestoru na záhradu, oddychovú zónu alebo ďalšie úpravy podľa vašich potrieb,*
- *príjemnou výhodou je blízkosť obľúbeného rekreačného miesta **Chodník korunami stromov Oborín**, kde si môžete vychutnať prechádzky a oddych v krásnom prírodnom prostredí,*
- *táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú príležitosť pre pokojné rodinné bývanie alebo rekreačné využitie v tichej lokalite s príjemnou atmosférou a blízkosťou prírody.*

*Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.*

**CENA: 69.900,-EUR**

**MAKLÉR: 0904 123 587**

**INFOLINKA: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Info - Konex***

***+421 918 883 321***

***info@konex-reality.sk***

