



ID-3604 POZEMOK NA PREDAJ – BARDEJOVSKÉ KÚPELE

137 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Bardejovské Kúpele
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Inžinierske siete: áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:3604

*Ponúkame na predaj
stavebný pozemok v
atraktívnej lokalite
Bardejovské Kúpele, ktorá je
súčasťou mesta Bardejov:*

- pozemok má výmeru 870 m² a jeho rozmery sú približne 20 × 45 metrov, čo poskytuje ideálny priestor na výstavbu rodinného domu alebo rekreačného bývania v pokojnom kúpeľnom prostredí,
- podľa územného plánu mesta je dané územie určené výlučne na bývanie s doplnkovými funkciami kúpeľno-rekreačného ubytovania a rekreačných služieb,
- na pozemku je možné realizovať výstavbu rodinného domu s prídruženou funkciou kúpeľno-rekreačného bývania, ako aj zariadenia základnej a rekreačnej vybavenosti slúžiace pre obsluhu tejto lokality,
- funkčné využitie je definované ako Bk 2+p/0,35, čo predstavuje obýtné plochy s nízkopodlažnou zástavbou špecifického kúpeľného charakteru, s maximálne dvoma nadzemnými podlažiami a

využitelným podkrovím, pričom zastavanosť pozemku môže dosiahnuť 35 %,

- k pozemku vedie novovybudovaná asfaltová cesta, čo zabezpečuje pohodlný a bezproblémový prístup,
- inžinierske siete, konkrétne vodovodná, kanalizačná, elektrická a optická prípojka, sa nachádzajú v blízkosti pozemku,
- pozemok je oplotený, čo zvyšuje jeho bezpečnosť a pripravenosť na budúcu výstavbu,
- táto ponuka predstavuje výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie alebo investičný zámer v prestížnom kúpeľnom prostredí s výbornou dostupnosťou do mesta.

CENA: 137.900,-EUR

Maklér: 0915 887 596

Infolinka: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

