



ID-3582 INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – PRIEMYSELNÝ AREÁL MICHALOVCE



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Inžinierske siete: áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:3582

Ponúkame na predaj rozsiahly skladovo-výrobný areál v extraviláne mesta Michalovce, časť Močarany, s výborným napojením na hlavný ťah smer Košice – Michalovce.

Lokalita

- strategická poloha pri hlavnej dopravnej trase
- asfaltová prístupová cesta
- bezproblémový prístup pre kamióny
- celý areál je vybetónovaný a oplotený

Pozemok

- celková výmera: 41 576 m²
- rovinatý terén
- určený na výstavbu priemyselných objektov

Cena: 65 € / m²

Súčasť areálu

- administratívne priestory
- polyfunkčná budova
- vrátnica
- bytový komplex (2 samostatné bytové jednotky, každá cca 150 m², garáž, kotolňa)
- 8 skladov (spolu až 5 000 m²)
- 15 boxov na sypké materiály
- nájazdová rampa
- plne vybavené dielne (montážne jamy, 3t zdviháky, zvaračské pracoviská, hydraulické nožnice)

Inžinierske siete

- mestský vodovod
- elektrina
- možnosť napojenia na plyn a kanalizáciu

Investičný potenciál

Ideálne pre logistiku, výrobu, stavebnú spoločnosť, developerský projekt alebo kombináciu podnikania a bývania.

CENA: INFO V RK

MAKLÉR: 0940 341 811

INFOLINKA: 0918 883 321





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

