



ID-3516 KOMERČNÝ AREÁL – SNINA – Perečínska ul.



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1329 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:3516

*Ponúkame na predaj
priestranný komerčný areál v
Snine na Perečínskej ulici:*

- areál je ideálny pre výrobu, remeselnú činnosť, skladovanie, sídlo firmy alebo kombináciu podnikania a bývania,
- nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku s výmerou 1 329 m² a pozostáva z viacerých objektov, ktoré poskytujú široké možnosti využitia.
- dominantou areálu je hlavná dvojpodlažná budova s úžitkovou plochou približne 400 m²,
- súčasťou je aj dvojpodlažný sklad s možnosťou bývania o výmere 156 m², samostatná garáž pre dve autá s výmerou 33 m², ďalšie skladové priestory o výmere 105 m² a prístrešok vhodný pre VZV, nákladné auto alebo ako manipulačná plocha s rozlohou 160 m²,
- dispozičné riešenie a veľkorysé priestory umožňujú efektívne prepojenie administratívy, výroby aj skladovania na jednom mieste,
- objekt bol postavený v roku 1993 a je vo veľmi dobrom technickom stave bez potreby rekonštrukcie,

- v roku 2010 bola realizovaná prístavba skladu a garáže,
- vykurovanie je zabezpečené plynom alebo drevom, pričom k dispozícii je aj nový kondenzačný kotol značky Bosch z roku 2023,
- areál je napojený na všetky inžinierske siete,
- bezpečnosť zabezpečuje kamerový systém a komfort vstupu elektrická brána,
- vďaka svojej dispozícii a vybaveniu je nehnuteľnosť vhodná pre firmy, ktoré hľadajú funkčné a pripravené priestory bez ďalších investícií.

CENA: INFO v RK

MAKLÉR: 0917 263 787

INFOLINKA: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Info - Konex
+421 918 883 321
info@konex-reality.sk

