



## ID-3478 IBA U NÁS - Rodinný dom v príjemnej lokalite SOBRANCE

124 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Sobrance
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne Inžinierske siete: ..... áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:3478

*Ponúkame Vám na predaj priestranný poschodový rodinný dom v meste Sobrance, situovaný vo veľmi vyhládavanej a tichej lokalite, neďaleko centra mesta:*

- táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou občianskej vybavenosti a zároveň dostatok priestoru a súkromia,
- dom je postavený na krásnom rovinatom pozemku o výmere 889 m<sup>2</sup> so šírkou 17 metrov.,
- veľkou výhodou je prístup na pozemok aj zo zadnej časti, čo prináša komfortnejšie využitie a zároveň otvára možnosť výstavby ďalšieho rodinného domu v zadnej časti pozemku,
- všetky inžinierske siete sú napojené, vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom s ústredným kúrením,
- dispozične je dom veľmi prakticky riešený; v suteréne sa nachádza garáž, dve samostatné miestnosti, kotolňa a práčovňa, čo poskytuje dostatok úložného aj technického priestoru,

- na prízemí je situovaná kuchyňa, 2 x špajz, samostatné WC a dve izby,
- poschodie ponúka kúpeľňu, jednu priestrannú izbu o veľkosti dvoch izieb s možnosťou rozdelenia podľa vlastných potrieb a ďalšiu samostatnú izbu,
- nehnuteľnosť predstavuje výbornú investičnú príležitosť aj ideálne rodinné bývanie s potenciálom ďalšieho rozšírenia,
- ak hľadáte dom v pokojnej lokalite s veľkorysým pozemkom a širokými možnosťami využitia, táto ponuka je pre Vás tou správnou voľbou. Radi Vám poskytneme viac informácií a dohodneme obhliadku.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne.

**CENA: 124.900,-EUR**

**MAKLÉR: 0907 049 631**

**INFOLINKA: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Info - Konex**  
**+421 918 883 321**  
**info@konex-reality.sk**

