



## ID-3457 NA PREDAJ Rodinný dom v Maďarsku – VIZSOLY



**37 500 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres:           | Abaúj-Hegyközi       |
| Obec:            | Vizsoly              |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne Inžinierske siete: ..... áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:3457

*Ponúkame na predaj rodinný dom v Maďarsku, v obci Vizsoly, ktorá sa nachádza približne 40 km od Košíc:*

- nehnuteľnosť je situovaná v tichej a pokojnej časti obce s udržiavaným okolím, v blízkosti známeho a jedinečného múzea medu, čo dodáva lokalite osobitú čaro,
- dom je v stave čiastočnej rekonštrukcie,
- má plastové okná, nové vchodové dvere, aktuálne prebieha rekonštrukcia kúpeľne,
- podlahy sú riešené betónom a plávajúcou podlahou,
- stavba je postavená z váľkov a tehly,
- dispozične pozostáva z dvoch izieb, kuchyne a kúpeľne, pričom ponúka dostatok priestoru na úpravu podľa vlastných predstáv nového majiteľa,
- voda je zabezpečená z vlastnej studne, kúrenie je riešené na tuhé palivo a odpad je vedený do žumpy,
- z inžinierskych sietí je k dispozícii elektrina, plynová prípojka sa nachádza priamo na pozemku a

*v obci je vybudovaný verejný vodovod,*

- k domu prislúcha rovinatý pozemok so šírkou približne 18 metrov,*
- veľkou výhodou je prístup na pozemok z asfaltovej komunikácie z prednej aj zadnej strany, čo poskytuje možnosť ďalšej výstavby alebo rozdelenia pozemku,*
- táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prírode, prípadne rekreačný dom s dobrou dostupnosťou do Košíc,*
- medzi hlavné prednosti patrí pokojná lokalita, udržiavané prostredie, možnosti turistiky v okolí a veľký potenciál rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.*

*Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotéky – bezplatne, rýchlo a výhodne.*

**CENA: 37.500,-EUR**

**MAKLÉR: 0918 162 886**

**INFOLINKA: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Info - Konex***

***+421 918 883 321***

***info@konex-reality.sk***

