



## ID-3400 POZEMOK na výstavbu aj dvoch domov! NIŽNÝ HRABOVEC



45 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Nižný Hrabovec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	32 m
Plocha pozemku:	1755 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:3400

*Ponúkame na predaj pekný rovinný stavebný pozemok nachádzajúci sa v tichej a pokojnej časti obce Nižný Hrabovec:*

- pozemok vyniká výbornou polohou a je ideálny na výstavbu jedného alebo dvoch rodinných domov,
- situovaný je v tichej lokalite a je vhodný pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah,
- veľkou výhodou je dostupnosť všetkých inžinierskych sietí, pričom voda, plyn, elektrina aj kanalizácia sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pozemku,
- lokalita ponúka pohodlné bývanie bez nutnosti dlhého dochádzania - v pešej dostupnosti sa nachádza obchod, materská škola, základná škola, zdravotné stredisko, zastávka SAD aj železničná stanica,

- výmera pozemku je 1 755 m<sup>2</sup>, so šírkou až 32 m čo poskytuje dostatok priestoru na realizáciu vašich predstáv o ideálnom domove,
- poteší aj jeho rovinný terén, asfaltová prístupová cesta a vzdialenosť len približne 5 km od mesta Vranov nad Topľou!

**CENA: 45.000,-EUR**

**TEL. maklér: 0907 100 150**

**Infolinka: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Info - Konex**

**+421 918 883 321**

**info@konex-reality.sk**

