KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-3375 NA PREDAJ Trojpodlažný rodinný dom na skok od PREŠOVA



239 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Chminianska Nová Ves*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1146 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:3375

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom nachádzajúci sa v obľúbenej a pokojnej obci Chminianska Nová Ves, len 12 km od mesta Prešov:

- *nehnuteľnosť sa nachádza v príjemnej lokalite s výborným susedstvom a poskytuje ideálne podmienky pre pokojné rodinné bývanie či podnikanie,*
- *rodinný dom je postavený z klasickej pálenej tehly s hrúbkou múrov 45 cm,*
- *má dve nadzemné podlažia, podkrovie a jedno podzemné podlažie – pivnicu,*
- *v roku 2013 bola na dome realizovaná nová strecha s novým krovom a kvalitnou krytinou Bramac Classic,*
- *osadené sú nové plastové okná značky HESTA s trojsklom v elegantnej farbe orech, a to zvonka*

aj zvnútra,

- *dom má novovybudované vodovodné a kanalizačné rozvody, nové elektrické rozvody aj nové kúrenie a je odizolovaný,*
- *predpokladané vykurovanie je riešené na tuhé aj plynné palivo,*
- *v celom dome sú zrealizované nové sadrové omietky,*
- *na prvom podlaží je podlahové kúrenie doplnené radiátorom na chodbe, na druhom podlaží sú v každej izbe radiátory,*
- *dom je napojený na elektrinu, plyn a obecnú kanalizáciu, pričom veľkou výhodou je vlastná studňa,*
- *pivničné priestory tvoria miestnosť určená na práčovňu, miestnosť s krbom, technická miestnosť, špajza a chodba,*
- *pivnica bola kompletne odkopaná, odizolovaná fóliou a štrkom a následne zaliata novým betónom,*
- *prvé nadzemné podlažie pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne a priestrannej obývacej izby, z ktorej je priamy vstup na vonkajšiu terasu a do záhrady,*
- *druhé nadzemné podlažie tvoria 3 izby a kúpeľňa s WC,*
- *podkrovie ponúka otvorený priestor s možnosťou ďalšieho využitia, je čiastočne zateplené a nachádzajú sa tu nové vymurované komíny z pálenej tehly, ktoré sú vyvložkované a pripravené na napojenie kotlov,*
- *k rodinnému domu prislúcha pekný pozemok - zastavaná plocha: 470m2, záhrada: 676 m²,*
- *táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú kvalitný dom s veľkým potenciálom, dostatkom priestoru a pokojnou lokalitou s rýchlou dostupnosťou do mesta Prešov.*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 239.900 ,-EUR
Infolinka: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***