



ID-3375 NA PREDAJ Trojpodlažný rodinný dom na skok od PREŠOVA

239 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Chminianska Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1146 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:3375

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom nachádzajúci sa v obľúbenej a pokojnej obci Chminianska Nová Ves, len 12 km od mesta Prešov:

- nehnuteľnosť sa nachádza v príjemnej lokalite s výborným susedstvom a poskytuje ideálne podmienky pre pokojné rodinné bývanie či podnikanie,
- rodinný dom je postavený z klasickej pálenej tehly s hrúbkou múrov 45 cm,
- má dve nadzemné podlažia, podkrovia a jedno podzemné podlažie - pivnicu,
- v roku 2013 bola na dome realizovaná nová strecha s novým krovom a kvalitnou krytinou Bramac Classic,
- osadené sú nové plastové okná značky HESTA s trojsklom v elegantnej farbe orech, a to zvonka

- aj zvnútra,
- dom má novovytvorené vodovodné a kanalizačné rozvody, nové elektrické rozvody aj nové kúrenie a je odizolovaný,
 - predpokladané vykurovanie je riešené na tuhé aj plynné palivo,
 - v celom dome sú zrealizované nové sadrové omietky,
 - na prvom podlaží je podlahové kúrenie doplnené radiátorom na chodbe, na druhom podlaží sú v každej izbe radiátory,
 - dom je napojený na elektrinu, plyn a obecnú kanalizáciu, pričom veľkou výhodou je vlastná studňa,
 - pivničné priestory tvoria miestnosť určená na práčovňu, miestnosť s krbom, technická miestnosť, špajza a chodba,
 - pivnica bola kompletne odkopaná, odizolovaná fóliou a štrkom a následne zaliata novým betónom,
 - prvé nadzemné podlažie pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne a priestrannej obývacej izby, z ktorej je priamy vstup na vonkajšiu terasu a do záhrady,
 - druhé nadzemné podlažie tvoria 3 izby a kúpeľňa s WC,
 - podkrovie ponúka otvorený priestor s možnosťou ďalšieho využitia, je čiastočne zateplené a nachádzajú sa tu nové vymurované komíny z pálenej tehly, ktoré sú vyvločkované a pripravené na napojenie kotlov,
 - k rodinnému domu prislúcha pekný pozemok - zastavaná plocha: 470m², záhrada: 676 m²,
 - táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú kvalitný dom s veľkým potenciálom, dostatkom priestoru a pokojnou lokalitou s rýchlou dostupnosťou do mesta Prešov.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 239.900 ,-EUR

MAKLÉR: 0915 344 183

Infolinka: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

