



ID-3328 MODERNÁ NOVOSTAVBA v skvelej lokalite Petrovce nad Laborcom



275 000

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Petrovce nad Laborcom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:3328

Ponúkame na predaj nový, trojročný, moderný 4-izbový rodinný bungalov s garážou v oblúbenej obci Petrovce nad Laborcom, vzdialenej len 6 km od okresného mesta Michalovce:

- nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce, na rovinatom a slnečnom pozemku s celkovou výmerou 751 m², s ideálnou orientáciou sever - juh, čo zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa,
- dom je postavený z kvalitnej tehly, so strechou z pálenej škridly, plastovými oknami a kombináciou plávajúcich podláh a keramickej dlažby,
- úžitková plocha domu je 131,57 m², obytná plocha 78,74 m²,
- dispozične je riešený veľmi prakticky a komfortne - vstupná chodba plynulo prechádza do

technickej miestnosti s priestorom pre práčku a ďalšie zariadenia, nasleduje spálňa so šatníkom, samostatná obytná izba so šatníkom a výstupom na terasu, detská izba s výstupom na terasu, kúpeľňa s vaňou a WC, druhá kúpeľňa s priestranným sprchovacím kútom a WC, priestranná obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou so vstavanými spotrebičmi, pri ktorej sa nachádza praktická komora na uskladnenie potravín,

- súčasťou domu je aj garáž,
- príjemné teplo v celom dome zabezpečuje podlahové kúrenie s možnosťou individuálnej regulácie v každej izbe, pričom každá miestnosť má vlastný termostat,
- dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, obecný vodovod, studňu, obecnú kanalizáciu, plynová prípojka sa nachádza pred domom,
- nehnuteľnosť je chránená kamerovým systémom a predáva sa zariadená, prípadne po dohode,
- pozemok má šírku približne 20 m v prednej časti a 23 m v zadnej časti, dĺžku 35 až 40 m, čo poskytuje dostatok priestoru na oddych aj rodinné aktivity,
- dve priestranné terasy sú ideálnym miestom na relax, posedenie či letné grilovanie s priateľmi,
- Petrovce nad Laborcom ponúka výbornú občiansku vybavenosť vrátane potravín, pohostinstva, futbalového ihriska, materskej a základnej školy a zároveň rýchlu a pohodlnú dostupnosť do Michaloviec a okolitých miest,
- nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve a je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá kvalitné, moderné a pokojné bývanie v blízkosti mesta.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotéky – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 275.000,-EUR

MAKLÉR: 0915 887 596

INFOLINKA: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

