



## ID-3324 PROJEKT MODERNEJ NOVOSTAVBY VRANOV/n/T



1 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj    |
| Okres:           | Vranov nad Topľou |
| Obec:            | Vranov nad Topľou |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne ..... Inžinierske siete: ..... áno .....

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:3324

*Na predaj ponúkame atraktívny projekt výstavby novostavby rodinného domu situovaný v existujúcej radovej zástavbe v žiadanej lokalite Vinice, na ulici Slnčná:*

- projekt sa nachádza v štádiu architektonickej štúdie pred podaním žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, čo budúcemu majiteľovi poskytuje jedinečnú možnosť aktívne vstúpiť do jeho finálnej podoby a prispôbiť ho vlastným predstavám a potrebám,
- navrhovaný rodinný dom je riešený ako trojpodlažný,
- na prízemí je situovaná priestranná dvojgaráž doplnená o kotelňu a skladové priestory, ktoré zabezpečujú dostatok úložného miesta a technické zázemie domu,
- prvé nadzemné podlažie tvorí moderný otvorený obytný priestor s jedálňou prepojenou s kuchyňou a praktickým zázemím, čím vzniká vzdušné a funkčné centrum denného života,

- súčasťou tohto podlažia je aj pracovňa, ideálna na home office, a letná terasa so severnou orientáciou, ktorá ponúka príjemné miesto na oddych počas teplejších dní,
- na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú tri samostatné izby, poskytujúce dostatok súkromia pre všetkých členov domácnosti, a kúpeľňa s WC,
- projekt je navrhnutý s dôrazom na moderné bývanie, funkčnosť a komfort, pričom jeho umiestnenie v tichej a stabilizovanej lokalite z neho robí ideálnu voľbu pre rodinné bývanie aj dlhodobú investíciu.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotéky - bezplatne, rýchlo a výhodne.

**CENA: DOHODOU**

**MAKLÉR: 0907 100 150**

**INFOLINKA: 0918 883 321**

*\*\*Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Info - Konex**

**+421 918 883 321**

**info@konex-reality.sk**

