



## ID-3303 POSCHODOVÝ dom v obci LACKOVCE

202 900 €



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Humenné        |
| Obec:            | Lackovce       |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Rodinný dom    |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne ..... Inžinierske siete: ..... áno .....

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:3303

*Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v obci Lackovce, ktorá patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti okresného mesta Humenné:*

- táto obec je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokojné vidiecke bývanie, no zároveň nechcú prísť o rýchlu dostupnosť mesta a kompletnú občiansku vybavenosť,
- príjemné susedské prostredie a dobrá poloha robia z tejto nehnuteľnosti zaujímavú voľbu pre rodinné bývanie,
- dom bol postavený v roku 1994 a v priebehu rokov prechádzal postupnou čiastočnou rekonštrukciou,
- svojou viacpodlažnou dispozíciou ponúka dostatok priestoru aj pre väčšiu rodinu,
- na prízemí sa nachádza vstupná predsieň, izba, chodba, kuchyňa so špajzou a samostatné WC s umývadlom,

- medziposchodie tvorí obývacia izba so spálňou a lodžiou orientovanou do záhrady,
- na poschodí sú dve detské izby, kúpeľňa a ďalšia lodžia,
- súčasťou domu je aj plnohodnotný suterén s pracovňou vybavenou vaňou, technickou miestnosťou, zimnou pivnicou a ďalším úložným priestorom,
- nehnuteľnosť stojí na pozemku s celkovou výmerou 1 347 m<sup>2</sup>,
- veľká záhrada poskytuje množstvo možností na oddych, pestovanie ovocia či zeleniny alebo trávenie času s rodinou,
- k dispozícii je altánok, záhradný domček a vlastná studňa,
- dom má aj garáž so samostatným vstupom, vybavenú posuvnými dverami na diaľkové ovládanie,
- dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, plyn, verejný vodovod aj kanalizáciu,
- vykurovanie a ohrev teplej vody zabezpečuje nový kondenzačný plynový kotol Protherm z roku 2019, pričom v roku 2022 boli v celom dome vymenené radiátory,
- príjemnú atmosféru v obývačke dotvára krb, ktorý slúži ako doplnkový zdroj tepla,
- elektrické rozvody sú medené, plastové okná boli osadené od roku 2010 a kuchyňa na prízemí prešla obnovou v roku 2022,
- nehnuteľnosť sa predáva čiastočne zariadená, podľa dohody s majiteľmi,
- táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné a priestranné bývanie s veľkým pozemkom, súkromím a zároveň výbornou dostupnosťou do Humenného.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

**CENA: 202.900,-EUR**

**MAKLÉR: 0915 887 596**

**INFOLINKA: 0918 883 321**

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Info - Konex**  
**+421 918 883 321**  
**info@konex-reality.sk**

