



## ID-3267 NOVOSTAVBA kúsok od Trebišova – ZEMPLÍNSKA TEPLICA

**189 900 €**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Trebišov           |
| Obec:            | Zemplínska Teplica |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                    |     |
|--------------|---------|--------------------|-----|
| Status:      | aktívne | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné  |                    |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### ID:3267

**Ponúkame na predaj modernú novostavbu rodinného domu nachádzajúcu sa v obci Zemplínska Teplica na pokojnej ulici:**

- výstavba domu začala v roku 2016 a nehnuteľnosť je situovaná v tichej a veľmi slušnej lokalite, ideálnej pre rodinné bývanie,
- rodinný dom má úžitkovú výmeru 165 m<sup>2</sup> vrátane terasy, pričom samotná obytná plocha predstavuje 130 m<sup>2</sup>,
- je postavený na priestrannom pozemku s výmerou 835 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka dostatok priestoru na oddych aj záhradné využitie,
- dispozične dom pozostáva z troch samostatných spální, veľkej a svetlej obýpacej izby, kuchyne s praktickou komorou, hlavnej kúpeľne a ďalšej hostovskej kúpeľne spojenej s technickou miestnosťou,
- dom je napojený na obecný vodovod, kanalizáciu aj elektrickú sieť,
- vykurovanie je riešené elektrickým podlahovým kúrením, ktoré je doplnené krbovými kachľami, čo vytvára príjemnú atmosféru domova,
- stavba je realizovaná z kvalitných pórobetónových tvárnic YTONG, strecha je pokrytá krytinou

Bramac,

- dom je vybavený eurooknami a laminátovými podlahami, ktoré dotvárajú moderný a útulný charakter interiéru,
- táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v pokojnom prostredí s dobrou dostupnosťou a kvalitným spracovaním.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - rýchlo a výhodne.

**CENA: 189.900,-EUR**

**MAKLÉR: 0915 755 767**

**INFOLINKA: 0918 883 321**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Info - Konex**

**+421 918 883 321**

**info@konex-reality.sk**

