



ID-3138 NA PRENÁJOM – Nehnutelnosť vhodná na komerčné účely – Hrádok

1 €/mesiac



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Inžinierske siete: áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:3138

Ponúkame na prenájom nehnuteľnosť v jednej z najvyhľadávanejších častí mesta Michalovce - Hrádok, ideálnu na podnikateľské účely:

Charakteristika nehnuteľnosti:

- objekt je v zachovalom pôvodnom stave, kompletne vypratáný a pripravený na prerobenie podľa špecifických požiadaviek budúceho majiteľa,
- pozostáva z troch samostatných miestností, kuchyne, kúpeľne, vstupnej chodby a verandy; v podkroví sa nachádza ďalšia využiteľná miestnosť,
- dom je čiastočne podpivničený + na pozemku je umiestnená aj menšia externá pivnica,
- kvalitná tehlová stavba s napojením na všetky inžinierske siete: elektrina, vodovod, plyn,

kanalizácia,

- súčasťou je rovinatý pozemok o výmere 552 m² so šírkou 16 m, vhodný na vybudovanie parkovacích plôch, oddychovej zóny pre klientov alebo ďalšej doplnkovej stavby,
- na pozemku sa nachádza prístrešok pre auto a vlastná studňa.

Výhody pre komerčné využitie:

- výborná adresa v tichej časti mesta s rýchlou dostupnosťou do centra,
- možnosť prestavby na ordináciu, kancelárske priestory, služby, sídlo firmy, ambulanciu, prevádzku pre klientov, alebo kombináciu bývania a podnikania,
- flexibilný priestor pre interiérové úpravy presne podľa potrieb budúceho podnikateľského zámeru.

Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú dom v atraktívnej lokalite s potenciálom na komerčné využitie aj budúci rozvoj.

VÝŠKA NÁJMU - DOHODOU

TEL. maklér: 0915 887 596

Infolinka: 0918 883 321





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Info - Konex
+421 918 883 321
info@konex-reality.sk

