



## ID-3135 SUPER NOVINKA – Nehnutelnosť vhodná na komerčné účely – Hrádok



194 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	552 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:3135

*Ponúkame na predaj nehnuteľnosť v jednej z najvyhľadávanejších častí mesta Michalovce - Hrádok, ideálnu na podnikateľské účely:*

#### Charakteristika nehnuteľnosti:

- objekt je v zachovalom pôvodnom stave, kompletne vypratany a pripravený na prerobenie podľa špecifických požiadaviek budúceho majiteľa,
- pozostáva z troch samostatných miestností, kuchyne, kúpeľne, vstupnej chodby a verandy; v podkroví sa nachádza ďalšia využiteľná miestnosť,

- dom je čiastočne podpivničený + na pozemku je umiestnená aj menšia externá pivnica,
- kvalitná tehlová stavba s napojením na všetky inžinierske siete: elektrina, vodovod, plyn, kanalizácia,
- súčasťou je rovinatý pozemok o výmere 552 m<sup>2</sup> so šírkou 16 m, vhodný na vybudovanie parkovacích plôch, oddychovej zóny pre klientov alebo ďalšej doplnkovej stavby,
- na pozemku sa nachádza prístrešok pre auto a vlastná studňa.

### **Výhody pre komerčné využitie:**

- výborná adresa v tichej časti mesta s rýchlou dostupnosťou do centra,
- možnosť prestavby na ordináciu, kancelárske priestory, služby, sídlo firmy, ambulanciu, prevádzku pre klientov, alebo kombináciu bývania a podnikania,
- flexibilný priestor pre interiérové úpravy presne podľa potrieb budúceho podnikateľského zámeru.

Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú dom v atraktívnej lokalite s potenciálom na komerčné využitie aj budúci rozvoj.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne.

**CENA: 194.900,- EUR**

**TEL. maklér: 0915 887 596**

**Infolinka: 0918 883 321**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Info - Konex***

***+421 918 883 321***

***info@konex-reality.sk***

