



ID-3103 Na predaj - STAVEBNÉ POZEMKY – PREŠOV



41 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Inžinierske siete: áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:3103

Ponúkame atraktívne pozemky v meste Prešov, situované v tichej lokalite na Slávičej ulici s nádherným výhľadom na okolie:

- pozemky disponujú právoplatným stavebným povolením na výstavbu dvojpodlažného rodinného domu so zastavanou plochou 71 m² a celkovou úžitkovou plochou 142 m²,
- lokalita má výbornú dostupnosť – prístup je po spevnenej, štrkom vysypanej ceste priamo od diaľničného privádzača,
- ide o rozvojové územie s veľkou perspektívou, ktoré je už dnes ideálne na víkendový oddych a v blízkej budúcnosti vhodné aj na celoročné bývanie,
- inžinierske siete sú riešené prakticky a ekologicky: elektrina formou ostrovnej fotovoltiky (ELI), odpad cez žumpu a voda z vlastnej studne,
- v bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú už obývané rodinné domy, čo potvrdzuje stabilitu a atraktivitu lokality,

- *oblasť ponúka dokonalé prepojenie prírody a mestského komfortu – nachádza sa priamo v Prešove, no zároveň v pokojnom a zelenom prostredí,*
- *v najbližších rokoch sa očakáva premena tejto zóny na plnohodnotnú mestskú obytnú štvrť.*

Pozemok č. 1:

- 469 m² + 1/4 pod. na spol. poz. pre siete (35,25 m²) _ spolu 504,25 m² cena : 41 000€

Pozemok č. 2:

- 488 m² + 1/4 pod. na spol. poz. pre siete (35,25 m²) _ spolu 523,25 m² cena: 45 900€

Pozemok č. 3:

- 366 m² + 1/4 pod. na spol. poz. pre siete (35,25 m²) _ spolu 529,25 m² cena: 54 300€

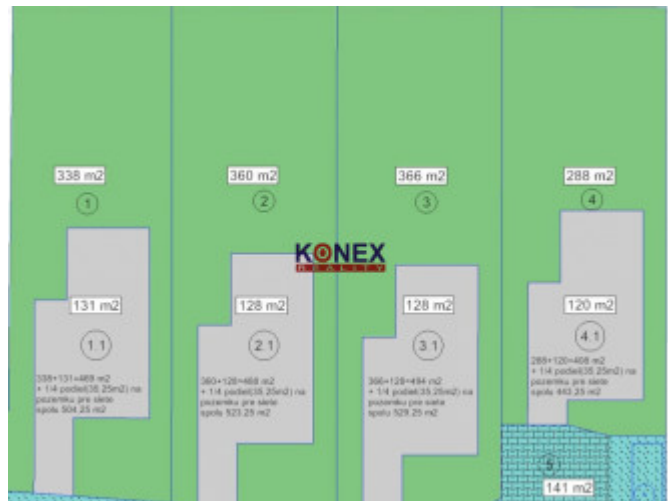
Pozemok č. 4:

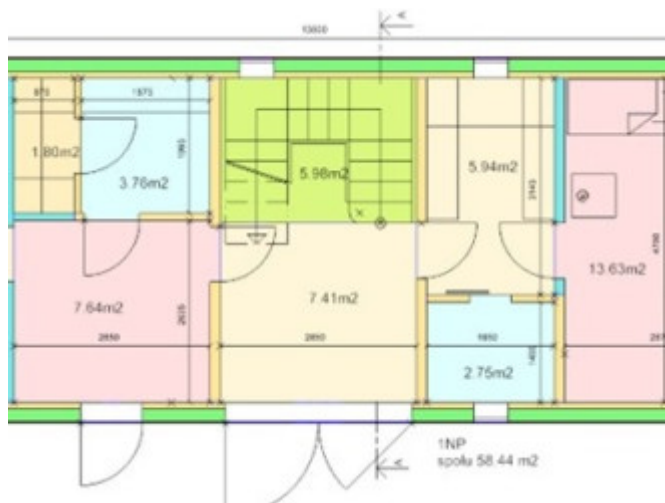
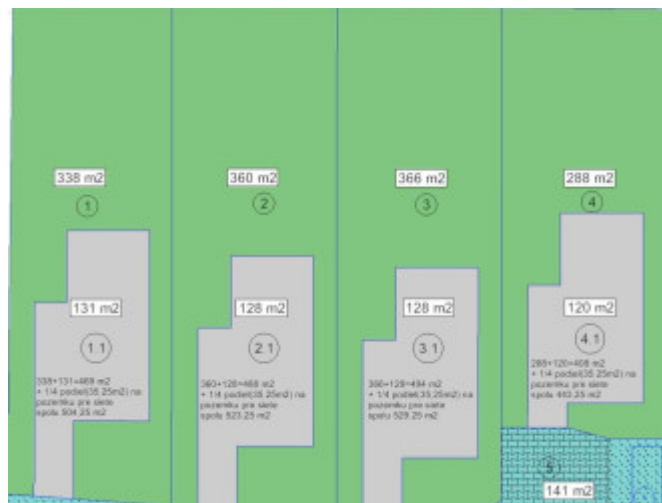
- 408 m² + 1/4 pod. na spol. poz. pre siete (35,25 m²) _ spolu 443,25 m² cena: 48 700€
- Pri odkúpení CELÉHO projektu ZĽAVA 8 000.-€

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: od 41.000,-EUR

INFOLINKA: 0918 883 321





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

