



## ID-3100 Nové 4-izbové byty LIPANY – moderné bývanie

185 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Lipany
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:3100

Ponúkame na predaj nové 4-izbové byty v meste Lipany:

- v ponuke sú priestranné 4-izbové byty situované v rodinnom dome, ktoré spájajú výhody bývania v byte s atmosférou vlastného domova,
- na prízemí sa nachádzajú byty s terasou, záhradou a vlastným parkovacím miestom,
- prízemie - byt B1 97,29 m<sup>2</sup> s parkovacím miestom a záhradou 83,8 m<sup>2</sup>,
- na poschodí byt B2 97,65 m<sup>2</sup>, s balkónom a parkovacím miestom,
- projekt je riešený ako novostavba s dôrazom na kvalitu materiálov a moderné technológie,
- súčasťou ceny je kompletný bytový štandard – podlahy, interiérové a vstupné dvere, dlažby, obklady a sanita,
- stavebným materiálom je tehla POROTHERM, stropy sú železobetónové, strechu pokrýva betónová krytina,
- plastové okná s izolačným trojsklom vo farbe Signalgrau Satin od značky HESTA a hliníkové vstupné dvere Schüco dodávajú bytom elegantný vzhľad,
- každý byt má vlastný plynový kotol, teplovodné podlahové kúrenie v celom byte a klimatizáciu s

funkciou chladenia aj kúrenia,

- samozrejmosťou je predpríprava na elektrické ovládanie domácnosti a vonkajšie tienenie,
- dispozične sú byty riešené moderne a funkčne - vstupná chodba vedie do priestrannej dennej časti s otvorenou kuchyňou, jedálenským kútom a obývacou izbou,
- k dispozícii sú dve spálne, kúpeľňa, samostatné WC a praktická technická miestnosť, ktorá môže slúžiť aj ako sklad,
- pri výstavbe sa používajú kvalitné materiály, vrátane rektifikovaných gresových obkladov a dlažieb, laminátových podláh v obytných miestnostiach a moderných interiérových doplnkov, ktoré dotvárajú elegantný vzhľad interiéru,
- lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - v blízkosti sa nachádza základná škola, gymnázium, detské ihrisko, bowling centrum aj aquapark vzdialený len 1,5 km,
- do centra mesta Lipany sa dostanete pohodlne pešo alebo autom za pár minút (cca 1 km),

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne.

**CENA: od 185.900,-EUR**

**INFOLINKA: 0918 883 321**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Info - Konex**

**+421 918 883 321**

**info@konex-reality.sk**

