



ID-3064 SKVELÁ INVESTÍCIA Priestranná polyfunkčná budova ULIČSKÉ KRIVÉ



94 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Uličské Krivé
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	709 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:3064

Na predaj je priestranný poschodový dom v obci **Uličské Krivé**, ktorý ponúka výnimočný investičný potenciál v atraktívnej turistickej lokalite:

- celková výmera pozemku je **709 m²**,
- objekt pozostáva z dvoch podlaží s rôznorodým využitím,
- **horné poschodie** má osem samostatných izieb, pričom každá z nich disponuje vlastnou kúpeľňou a toaletou,
- táto časť je ideálna na prevádzkovanie **penziónu** s kapacitou približne **25 osôb**,
- hostia majú k dispozícii aj spoločnú kuchyňu s priamym vstupom na priestrannú terasu, ktorá ponúka príjemné miesto na oddych,

- **prízemie** domu tvorí veľká sála vhodná na usporadúvanie osláv, svadieb či iných spoločenských podujatí,
- súčasťou spodnej časti sú aj ďalšie miestnosti, ktoré sa v minulosti využívali ako krčma a obchod, nechýbajú ani sociálne zariadenia,
- budova je postavená v kombinovanej konštrukcii (tehla, kvadra, drevo) so **strechou z plechu**,
- vykurovanie zabezpečuje **kotol na tuhé palivo**, voda je čerpaná zo **studne** a odpad je riešený **žumpou**, elektrina,
- objekt má **plastové okná, drevené oplatenie**,
- tento nehnuteľný objekt predstavuje výbornú **investičnú príležitosť** – či už na podnikanie v oblasti cestovného ruchu, alebo ako rodinné sídlo s možnosťou prenájmu,
- Uličské Krivé a jeho okolie sa vyznačujú krásnou prírodou a vysokým turistickým ruchom, čo zaručuje stabilný dopyt po ubytovaní počas celého roka.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 94.900,-EUR

MAKLÉR: 0917 263 787

INFOLINKA: 0918 883 321



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

