KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



ID-3043 LUKRATÍVNA PONUKA - Moderná novostavba KOŠICE - Furča



1 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*660 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:3043

Moderná architektúra, pokoj, technológie budúcnosti – na jednom mieste.

V tichej časti Košíc – Dargovských hrdinov (Furča) ponúkam na predaj novostavbu rodinného domu, ktorý spája estetiku, komfort a premyslené detaily.
Dom bol skolaudovaný v júli 2024 a je pripravený pre svojho prvého majiteľa.

Dispozícia je navrhnutá tak, aby spájala rodinu a zároveň ponúkala súkromie.
Denná zóna s otvorenou kuchyňou a terasou prirodzene prechádza do záhrady, ktorá má svoj rytmus, vôňu a pokoj.
V dome vládne rovnováha – medzi technológiou a atmosférou.

Úžitková plocha 224 m² | pozemok 660,5 m²
Garáž pre 3 autá (75 m²) + sklad 18 m²
Energetická trieda A/A0
Tepelné čerpadlo, rekuperácia, klimatizácia, predpríprava na fotovoltaiku

Zelená strecha, retenčné nádrže, exteriérové žalúzie
Kuchyňa BOSCH, interiér na mieru, vysoké stropy, drevené detaily

Záhrada je okrasná aj úžitková, terasa pripravená na vírivku, schodiská z termoborovice a exteriér lemujú gabionové ploty a betónové línie – čisté, pevné, trvácne.

Mesačné náklady na prevádzku domu sú mimoriadne nízke (cca 200 €), čo podčiarkuje jeho energetickú efektivitu.

Cena: DOHODOU
Maklér: 0940 341 811
Infolinka 0918 883 321






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***