



## ID-3043 LUKRATÍVNA PONUKA - Moderná novostavba KOŠICE - Furča

789 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	660 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:3043

*Moderná architektúra, pokoj, technológie budúcnosti - na jednom mieste.*

*V tichej časti Košíc - Dargovských hrdinov (Furča) ponúkam na predaj novostavbu rodinného domu, ktorý spája estetiku, komfort a premyslené detaily.*

*Dom bol skolaudovaný v júli 2024 a je pripravený pre svojho prvého majiteľa.*

*Dispozícia je navrhnutá tak, aby spájala rodinu a zároveň ponúkala súkromie.*

*Denná zóna s otvorenou kuchyňou a terasou prirodzene prechádza do záhrady, ktorá má svoj rytmus, vôňu a pokoj.*

*V dome vládne rovnováha - medzi technológiou a atmosférou.*

Úžitková plocha 224 m<sup>2</sup> | pozemok 660,5 m<sup>2</sup>

Garáž pre 3 autá (75 m<sup>2</sup>) + sklad 18 m<sup>2</sup>

Energetická trieda A/A0

Teplné čerpadlo, rekuperácia, klimatizácia, predpríprava na fotovoltaiku

Zelená strecha, retenčné nádrže, exteriérové žalúzie  
Kuchyňa BOSCH, interiér na mieru, vysoké stropy, drevené detaily

Záhrada je okrasná aj úžitková, terasa pripravená na vírivku, schodiská z termoborovice a exteriér lemujú gabionové ploty a betónové línie - čisté, pevné, trvácne.

Mesačné náklady na prevádzku domu sú mimoriadne nízke (cca 200 €), čo podčiarkuje jeho energetickú efektívnosť.

**Cena: 789.000,-EUR**  
**Maklér: 0940 341 811**  
**Infolinka 0918 883 321**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Info - Konex**  
**+421 918 883 321**  
**info@konex-reality.sk**

