KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



# ID-2963 NA PREDAJ – 4-izbový podkrovný byt – Trebišov, Cukrovárska ul.




**149 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Trebišov* |
| *Obec:* | *Trebišov* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *4-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ID:2963**

***Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový podkrovný byt na Cukrovarskej ulici v Trebišove:***

***Základné informácie***

- ***Lokalita:*** *Trebišov, Cukrovarská ul.*
- ***Typ nehnuteľnosti:*** *tehlový /panelový*
- ***Stav bytového domu:*** *zateplený*
- ***Stav nehnuteľnosti:*** *kompletná rekonštrukcia*
- ***Poschodie:*** *3./3. poschodí*
- ***Výmera bytu:*** *145 m²*

- ***Dispozícia:*** *priestranné izby, moderná kuchyňa s halou, veľká kúpeľňa - vybavená vaňou a toaletou*
    - ***Charakter priestoru:*** *Vysoké stropy umocňujú pocit otvorenosti a priestrannosti, zatiaľ čo strešné okná prinášajú do interiéru dostatok prirodzeného svetla po celý deň.*
    - ***Nočná a pracovná zóna:*** *Priestranná hlavná spálňa s dostatokom miesta na vstavaný šatník. Ostatné izby možno flexibilne využiť ako detské izby, domácu pracovňu alebo hosťovskú izbu.*
    - ***Kúpeľňa:*** *Priestor, ktorý spája praktickosť s príjemnou atmosférou na oddych, práve vďaka modernému výberu materiálov a premyslenému dispozičnému riešeniu.*
- ***Okná:*** *plastové*
- ***Podlahy:*** *plávajúce*
- ***Vykurovanie a ohrev teplej vody:*** *moderné tepelné čerpadlo zem–voda, ktoré v zime vykuruje a v lete umožňuje pasívne chladenie; podlahové vykurovanie*
- ***Iné:*** *Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou - nové dvere a okná na spoločných chodbách, čerstvé omietky, vymaľovaná strecha a fasáda, nové rozvody elektriny, vody a kanalizácie (voda je obecná a odpad je napojený na obecný systém s novým prečerpávacím čerpadlom).*

***Ďalšie:***

- ***Občianska vybavenosť:*** *Lokalita ponúka pokojné a harmonické bývanie s dobrými susedmi, výbornou dostupnosťou do centra mesta a vysokým komfortom moderného bývania.*
- ***Náklady:*** *približne do 100 €*
- ***Parkovanie:*** *k bytu patria dve parkovacie miesta priamo pri dome*

***Výhody nehnuteľnosti***

- *pokojná lokalita a slušní susedia*
- *nízke mesačné náklady*
- *výborná dispozícia*
- *priestranný, moderný byt*
- *možnosť zariadenia interiéru podľa vlastných predstáv*

*V prípade rýchleho jednania - možnosť dohody na cene.*

*Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.*

***CENA: 149 000,-EUR***
***Tel. maklér: 0918 497 777***
***Infolinka: 0918 883 321***

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*













## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Info - Konex***
*Telefón :* ***+421 918 883 321***
*E-mail:* ***info@konex-reality.sk***