



NA PREDAJ – Rodinný dom - štvorec v meste Trebišov



143 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Inžinierske siete: áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 2905

**Ponúkame na predaj
útulný rodinný dom v
meste Trebišov s
priestranným pozemkom:**

-pozemok o výmere 1169 m². Zastavaná plocha a nádvorie spolu tvoria 550 m², pričom záhrada má výmeru 619 m²,

-dispozícia domu je prakticky riešená, po vstupe vás privíta priestranná chodba, kde sa bez problémov zmestí skriňa, botník a ďalší nábytok

-z chodby sa dostanete na samostatné WC, do technickej miestnosti s plynovým kotlom a zásobníkmi na vodu – ohrev vody je možný plynom alebo elektrinou, z tejto miestnosti vedie vstup do pivnice o rozlohe cca 15 m², ktorá je suchá, obložená kachličkami a vo výbornom stave - rovnako sa z technickej miestnosti dostanete aj na pôjd,

-obývacia izba je priestranná, prepojená s kuchyňou a vybavená klimatizáciou, ktorá bez problémov

vychladí celý obytný priestor vrátane oboch spální,

-z obývačky vedú troje dvere – dve do nepriechodných spální takmer rovnakých rozmerov, z ktorých jedna disponuje vstavanou skriňou, a tretie dvere vedú do kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlom a prípojkou na práčku,

-na dvore sa nachádza veľký altánok o rozmere 6x3 m, ku ktorému vedie zámková dlažba, odtiaľ sa dostanete do samostatnej stavby o celkovej výmere cca 70 m², ktorá slúžila ako sklad a baliareň e-shopu (tento objekt bol postavený v roku 2018 a je napojený na vodu a vykurovaný radiátormi),

-prvý priestor má rozmer 10x3 m, nasleduje miestnosť 7x4 m s garážovou bránou a tretia miestnosť má veľkosť 4x3 m- tento priestor má veľký potenciál – dá sa prerobiť na letnú kuchyňu, hostovský dom alebo aj ďalšie bývanie,

-za touto stavbou nájdete menší altánok s rozmermi 4x3,5 m, za ktorým je miestnosť o veľkosti 3,5x2,5 m, využívaná na skladovanie záhradného náradia. Vedľa altánku sa nachádza plechová garáž s výklopnou bránou (4x2,5 m),

-záhrada je starostlivo udržiavaná a vysadená množstvom ovocných stromov a kríkov – jablone, hrušky, slivky, marhule, broskyne, maliny, čučoriedky, arónia, černice, tibetský citrónovník, lieskovce a vinič.

-tento dom je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s veľkým pozemkom a zároveň priestorom na podnikanie alebo hobby aktivity,

-nehnutelnosť má veľa možností využitia a nachádza sa v tichej časti mesta s dobrou dostupnosťou.

CENA : 143.000 ,-EUR

MAKLÉR : 0907 100 150

INFOLINKA : 0918 883 321





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

